PALMANOVA
CENTER

OFFICES

EL PROYECTO QUE **DESPIERTA LA CIUDAD**




PUENTE HÉROES
DEL CHACO
A 15 MINUTOS
AV. PRIMER
PRESIDENTE
AV. MADAME
LYNCH
AEROPUERTO
A 12 MINUTOS
PARQUE GUAZÚ
METROPOLITANO
A 4 MINUTOS
PASEO LA GALERÍA
A 12 MINUTOS

ÍNDICE

- EL PROYECTO - PÁG. 5
- OFFICES - PÁG. 12
- TIPOLOGÍAS - PÁG. 14
- SKYBAR - PÁG. 18

PROYECTO









Palmanova Center **redefine la manera en que se habita, se trabaja y se disfruta la ciudad**: la despierta de su statu quo.

Este proyecto **nace como un catalizador de cambio, un punto de inflexión** donde cada espacio está diseñado para potenciar la conexión entre comunidad, naturaleza y crecimiento.





PROYECTO

El inicio de una **transformación urbana** sin precedentes.
Donde el **diseño vanguardista,** la integración de espacios y la sostenibilidad se combinan para **despertar una nueva visión de ciudad.**

Palmanova Center será el modelo de un futuro donde la verticalidad es sinónimo de comodidad, exclusividad y conexión con el entorno, donde todo lo que necesitas para tu vida diaria se encuentra en un solo lugar.

ARQUITECTURA DISRUPTIVA
BY JASPER ARCHITECTS

Palmanova Center redefine el paisaje urbano de Asunción con una arquitectura de geometrías fluidas y carácter escultural.

El proyecto busca la certificación LEED e incorpora tecnologías sustentables como energía solar, recolección de agua de lluvia y sistemas pasivos de eficiencia energética.

Gracias al doble vidrio y la vegetación en balcones, reduce el consumo energético hasta un 40%, sin resignar diseño ni confort.

Un nuevo modelo de ciudad.

El proyecto recibio el **Gold Winner por su diseño innovador** y su aporte al futuro del desarrollo urbano.

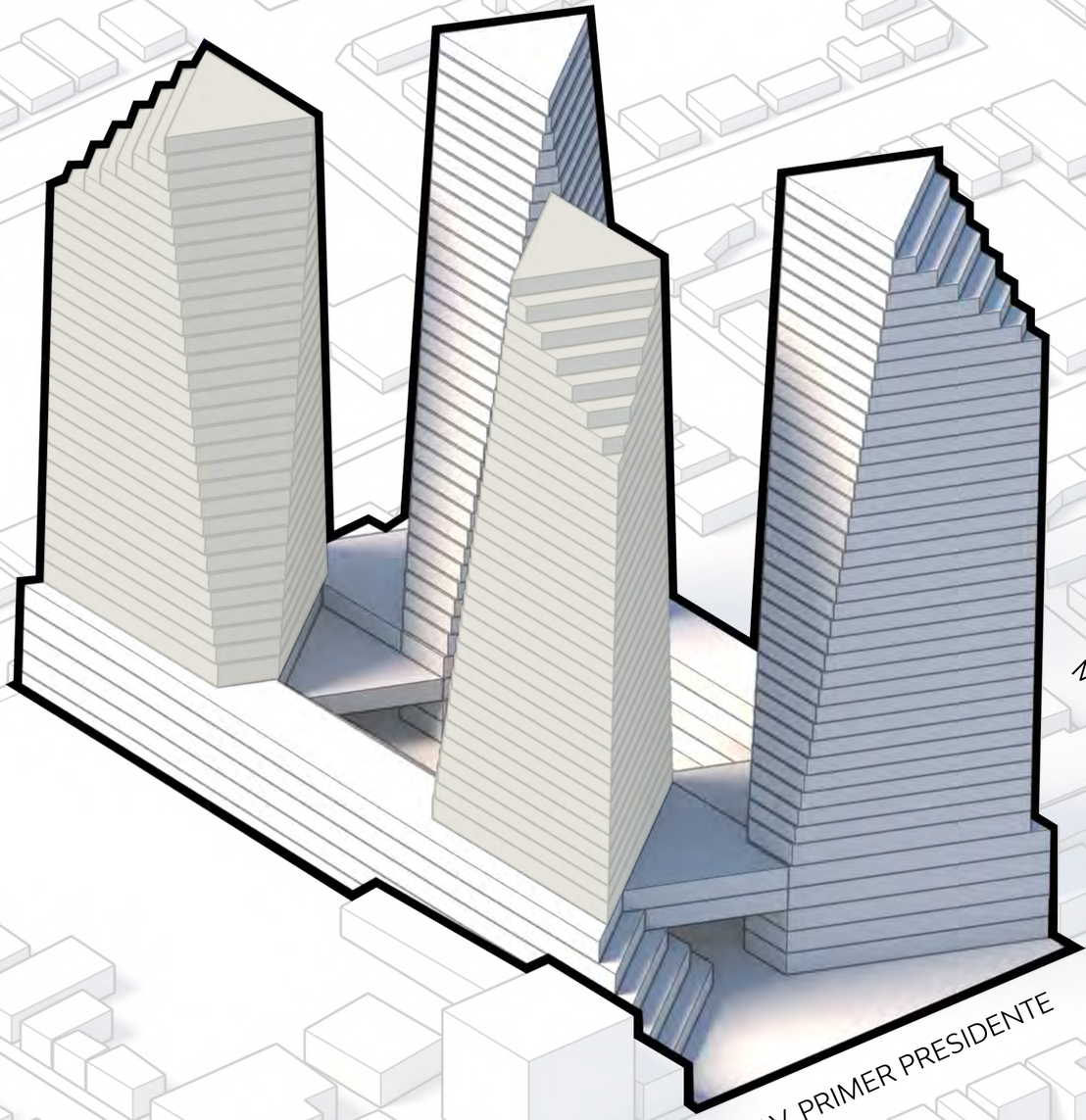
INTERNATIONAL ARCHITECTURE & DESIGN AWARDS 2025
GOLD WINNER

PROUDLY PURSUING LEED CERTIFICATION

Hacé click para ver

EL PROYECTO

Torres
de Oficinas



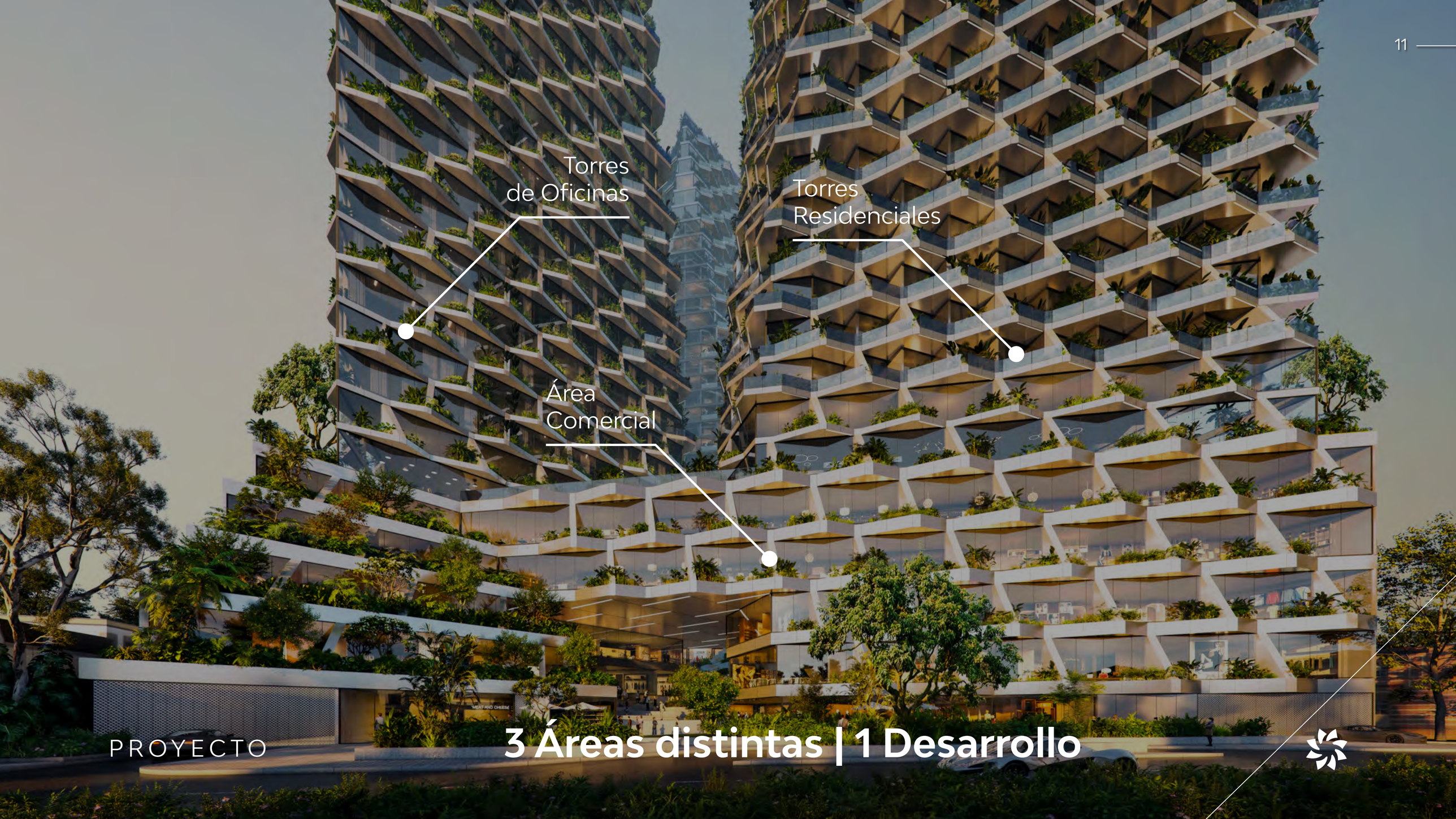
GOMEZ BRIZUELA

MARCELO ONIEVA

OVERAVA

AV. PRIMER PRESIDENTE





PROYECTO

3 Áreas distintas | 1 Desarrollo

OFFICES





Torre 4

- **34** pisos
- Oficinas **Piso 5 al 32**
- **Piso 33 y 34** - Cumbre Social

Torre 2

- **38** pisos
- Oficinas **Piso 5 al 36**
- **Piso 37 y 38** - SKYBAR



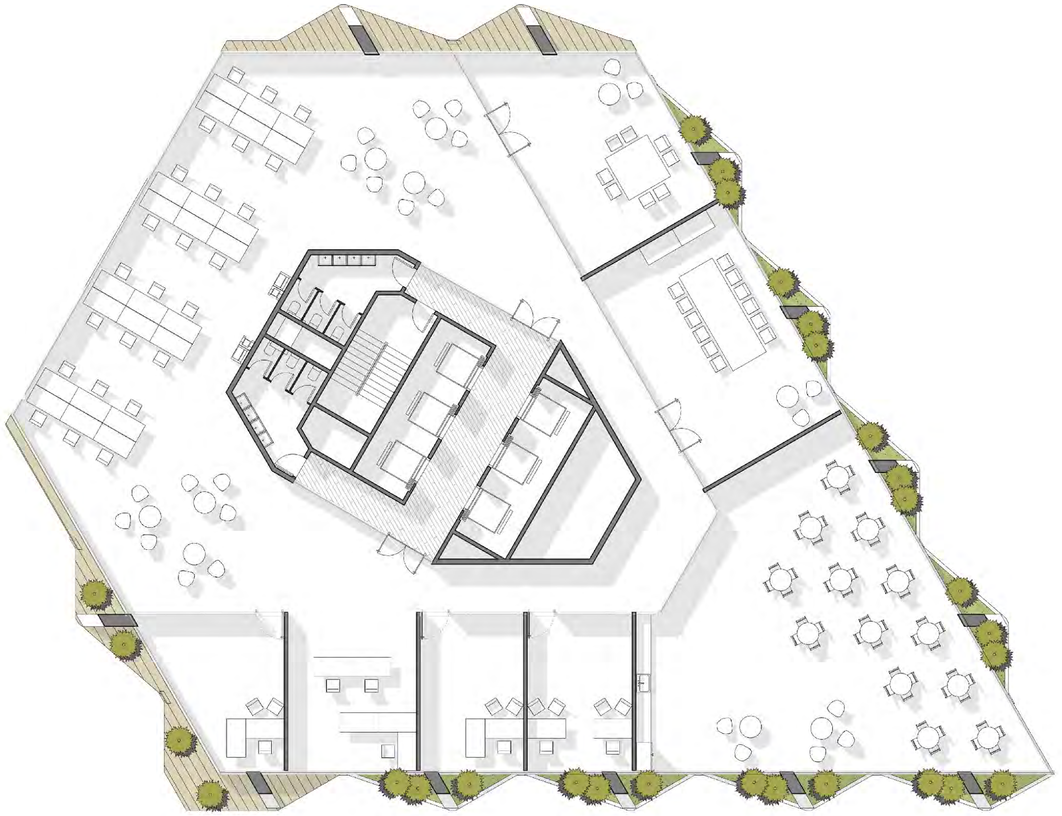
OFFICES

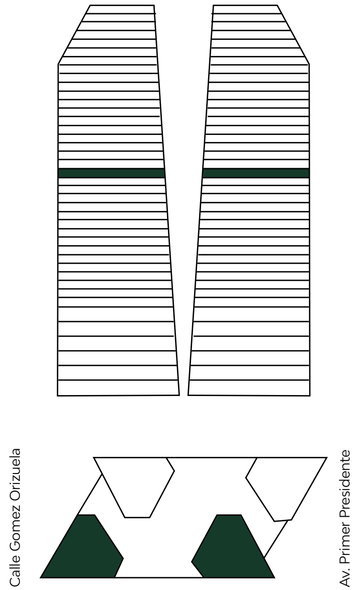


Tipologías

OFFICES

Planta Completa



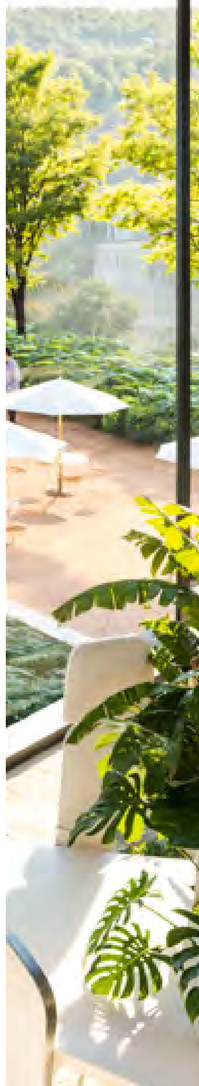


Hacé click para ver las

UNIDADES

OFFICES

Desde **840,78 m2** hasta **1.155,03 m2**

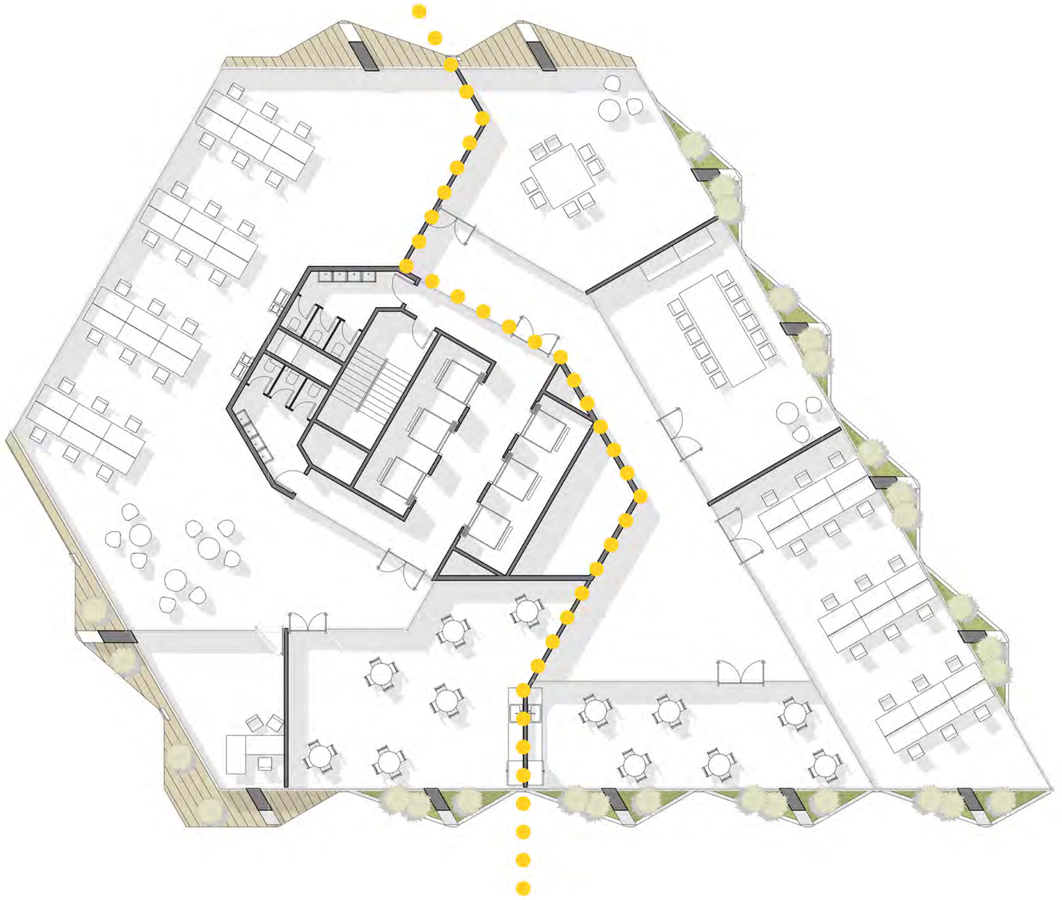


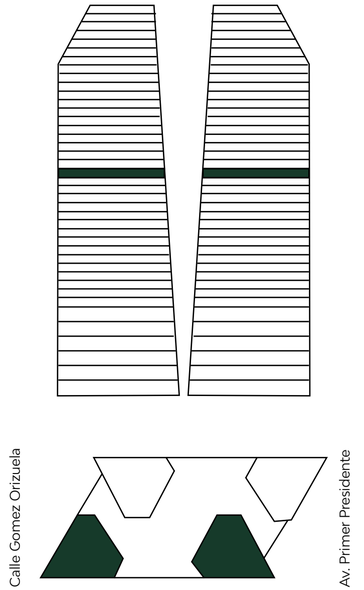
Media Planta

Hacé click para ver las

UNIDADES

OFFICES





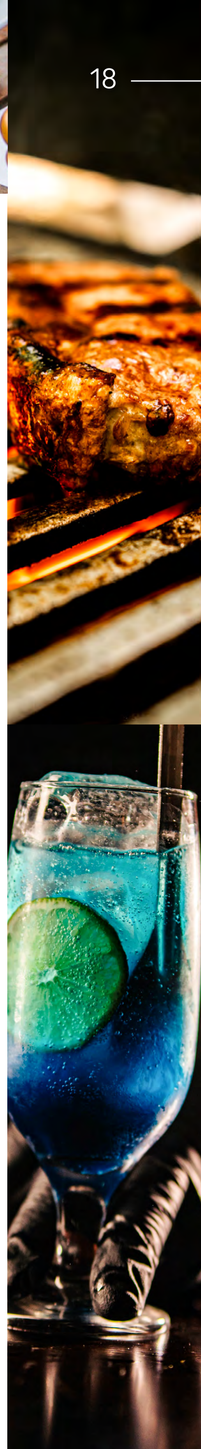
Desde **300 m2** hasta **460 m2**



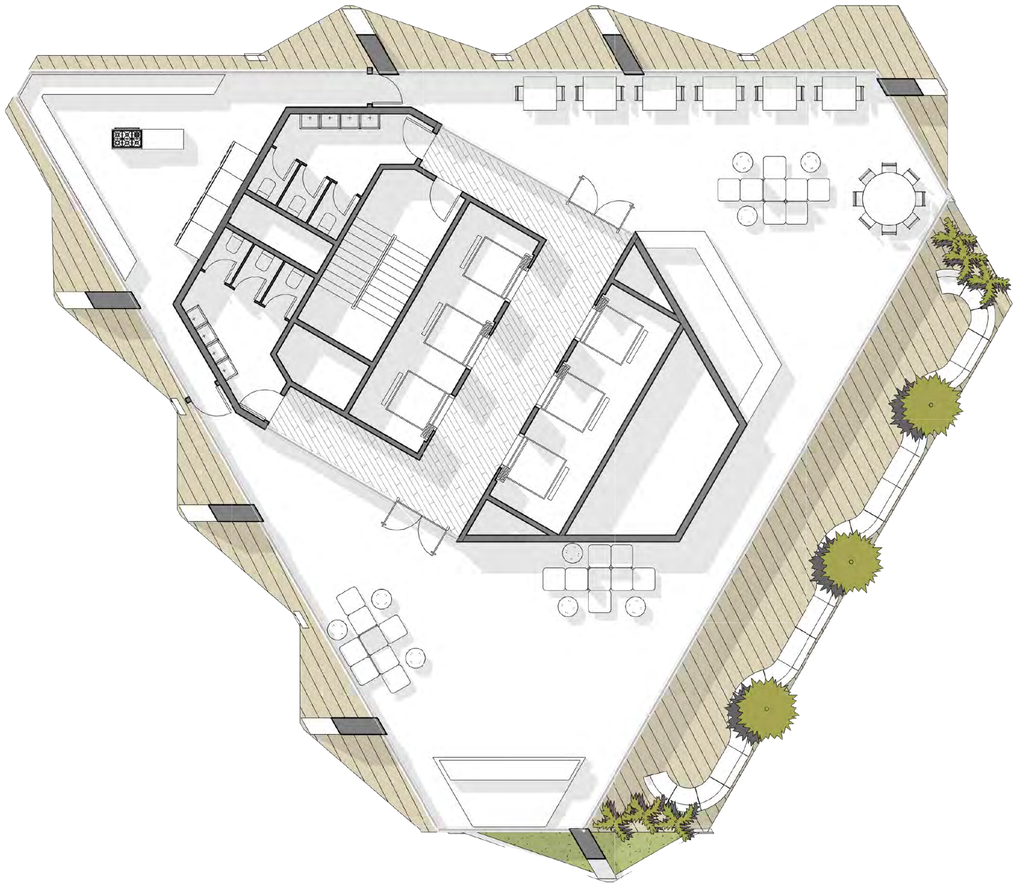
OFFICES



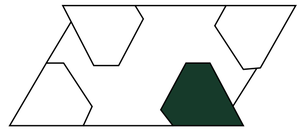




Sky**bar**



Calle Gomez Orizuela



Av. Primer Presidente

OFFICES

Piso **37-38** Torre **2**



El lugar donde **la vida, los negocios y el entretenimiento** se encuentran en un entorno **exclusivo y conectado**

PALMANOVA
— CENTER —

GRUPO PALMANOVA

BANCO GNB

JASPER ARCHITECTS.

dumot