PALMANOVA
CENTER

RESIDENCES

EL PROYECTO QUE **DESPIERTA LA CIUDAD**




PUENTE HÉROES
DEL CHACO
A 15 MINUTOS
AV. PRIMER
PRESIDENTE
AV. MADAME
LYNCH
AEROPUERTO
A 12 MINUTOS
PARQUE GUAZÚ
METROPOLITANO
A 4 MINUTOS
PASEO LA GALERÍA
A 12 MINUTOS

ÍNDICE

- EL PROYECTO - PÁG. 5
- RESIDENCES - PÁG. 11
- ENERGY ZONE - PÁG. 13
- TIPOLOGÍAS - PÁG. 14
- AMENITIES AZOTEA - PÁG. 31
- COCHERAS - PÁG. 33



PROYECTO







Palmanova Center **redefine la manera en que se habita, se trabaja y se disfruta la ciudad**: la despierta de su statu quo.

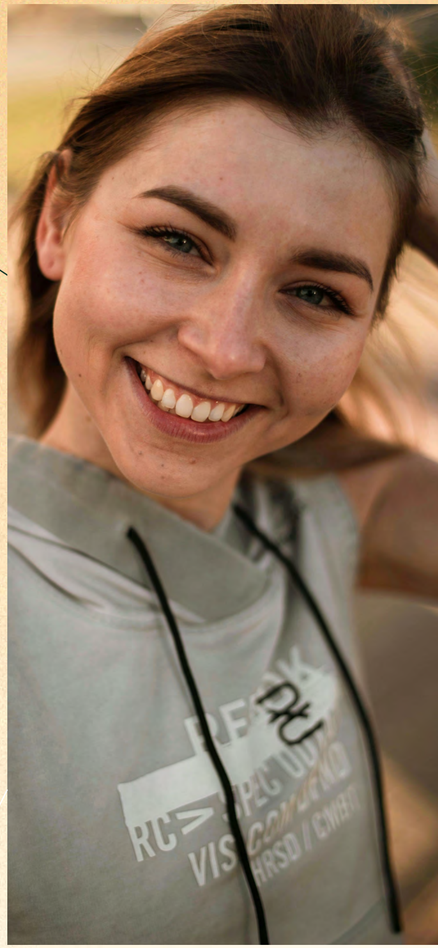
Este proyecto **nace como un catalizador de cambio, un punto de inflexión** donde cada espacio está diseñado para potenciar la conexión entre comunidad, naturaleza y crecimiento.



PROYECTO

El inicio de una **transformación urbana** sin precedentes.
Donde el **diseño vanguardista,** la integración de espacios y la sostenibilidad se combinan para **despertar una nueva visión de ciudad.**

Palmanova Center será el modelo de un futuro donde la verticalidad es sinónimo de comodidad, exclusividad y conexión con el entorno, donde todo lo que necesitas para tu vida diaria se encuentra en un solo lugar.



El proyecto recibio el **Gold Winner por su diseño innovador** y su aporte al futuro del desarrollo urbano.

INTERNATIONAL ARCHITECTURE & DESIGN AWARDS 2025 · GOLD WINNER

ARQUITECTURA DISRUPTIVA

BY JASPER ARCHITECTS

Palmanova Center redefine el paisaje urbano de Asunción con una arquitectura de geometrías fluidas y carácter escultural.

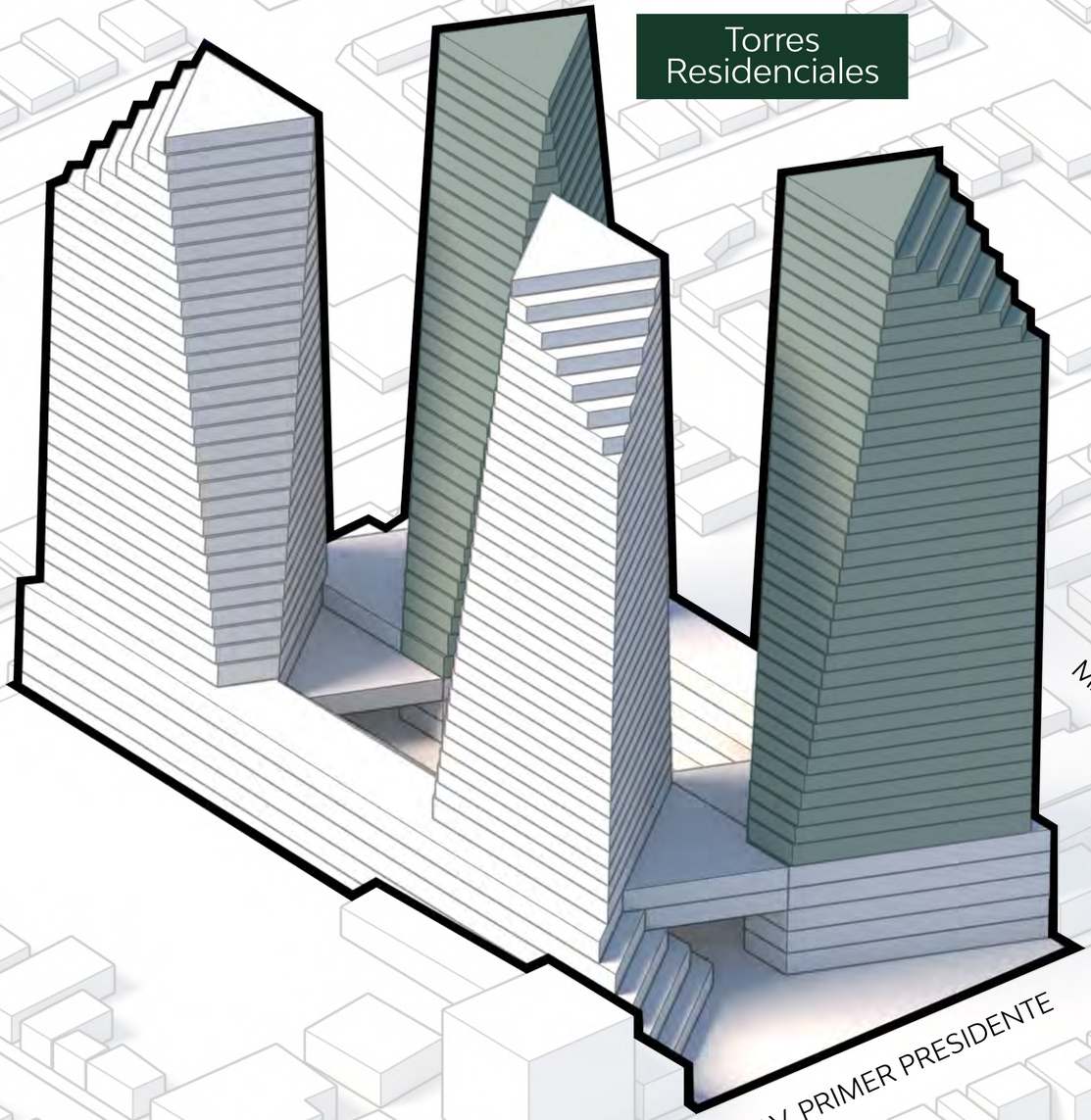
El proyecto busca la certificación LEED e incorpora tecnologías sustentables como energía solar, recolección de agua de lluvia y sistemas pasivos de eficiencia energética. Gracias al doble vidrio y la vegetación en balcones, reduce el consumo energético hasta un 40%, sin resignar diseño ni confort.

Un nuevo modelo de ciudad.

PROUDLY PURSUING LEED CERTIFICATION

Hacé click para ver

EL PROYECTO



3 Áreas distintas | 1 Desarrollo

Torres de Oficinas | Área Comercial | Torres Residenciales





RESIDENCES

UNA NUEVA **FORMA DE CIUDAD**

- **2 torres** residenciales de más de **35 pisos**
- Más de **200 unidades**
- Tipologías de **1, 2 y 3 dormitorios**
- **4 pisos completos** de amenities

Torre 3

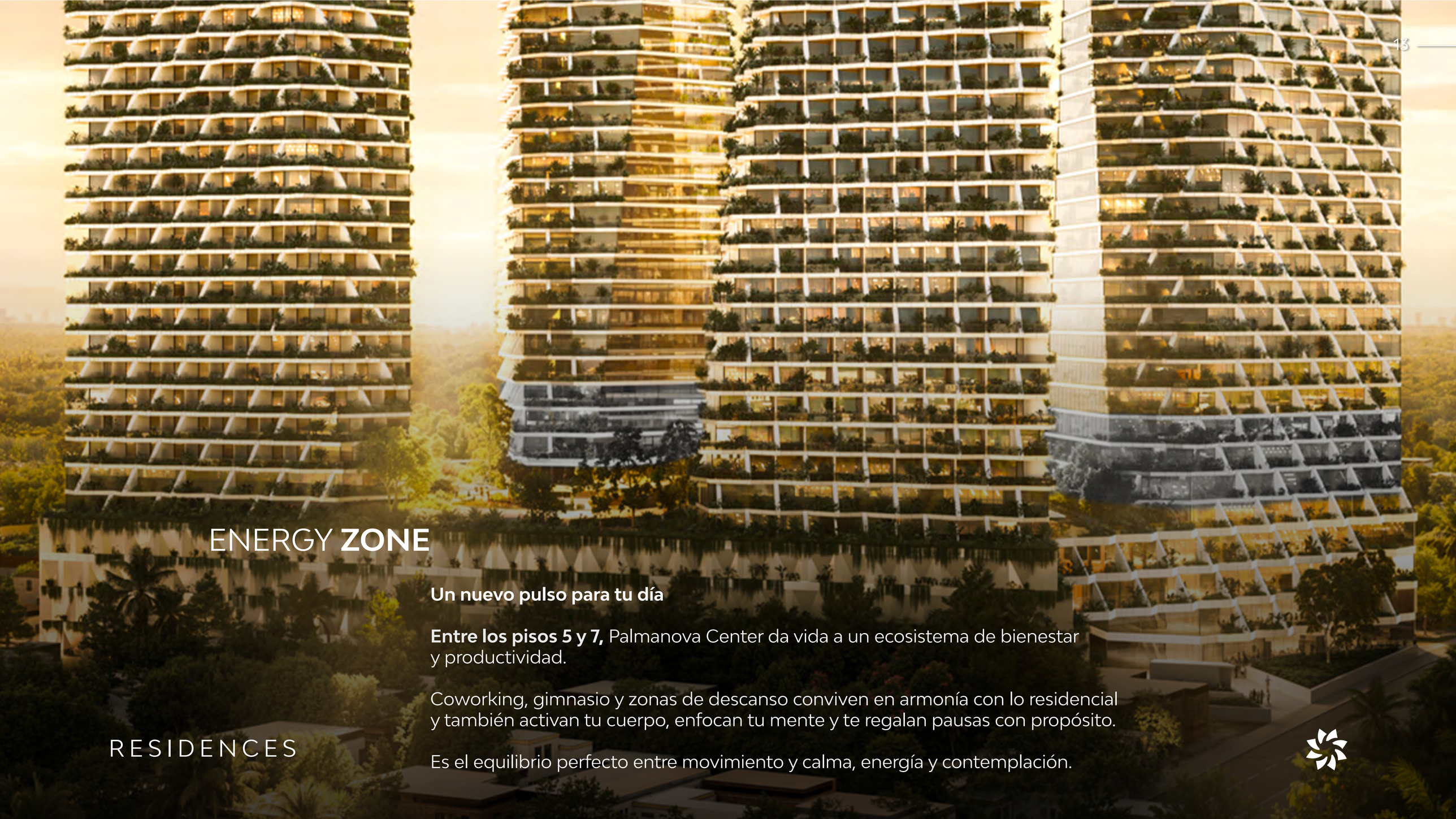
- Piso 5 al 7 - Energy Zone
- Piso 5 al 33 - Residencias
- Piso 34 a 36 Rooftop con amenities de alto nivel

Torre 1

- Piso 5 al 7 - Energy Zone
- Piso 5 al 37 - Residencias
- Piso 38 a 40 Rooftop con amenities de alto nivel



RESIDENCES



ENERGY **ZONE**

Un nuevo pulso para tu día

Entre los pisos 5 y 7, Palmanova Center da vida a un ecosistema de bienestar y productividad.

Coworking, gimnasio y zonas de descanso conviven en armonía con lo residencial y también activan tu cuerpo, enfocan tu mente y te regalan pausas con propósito.

Es el equilibrio perfecto entre movimiento y calma, energía y contemplación.

RESIDENCES





Tipologías





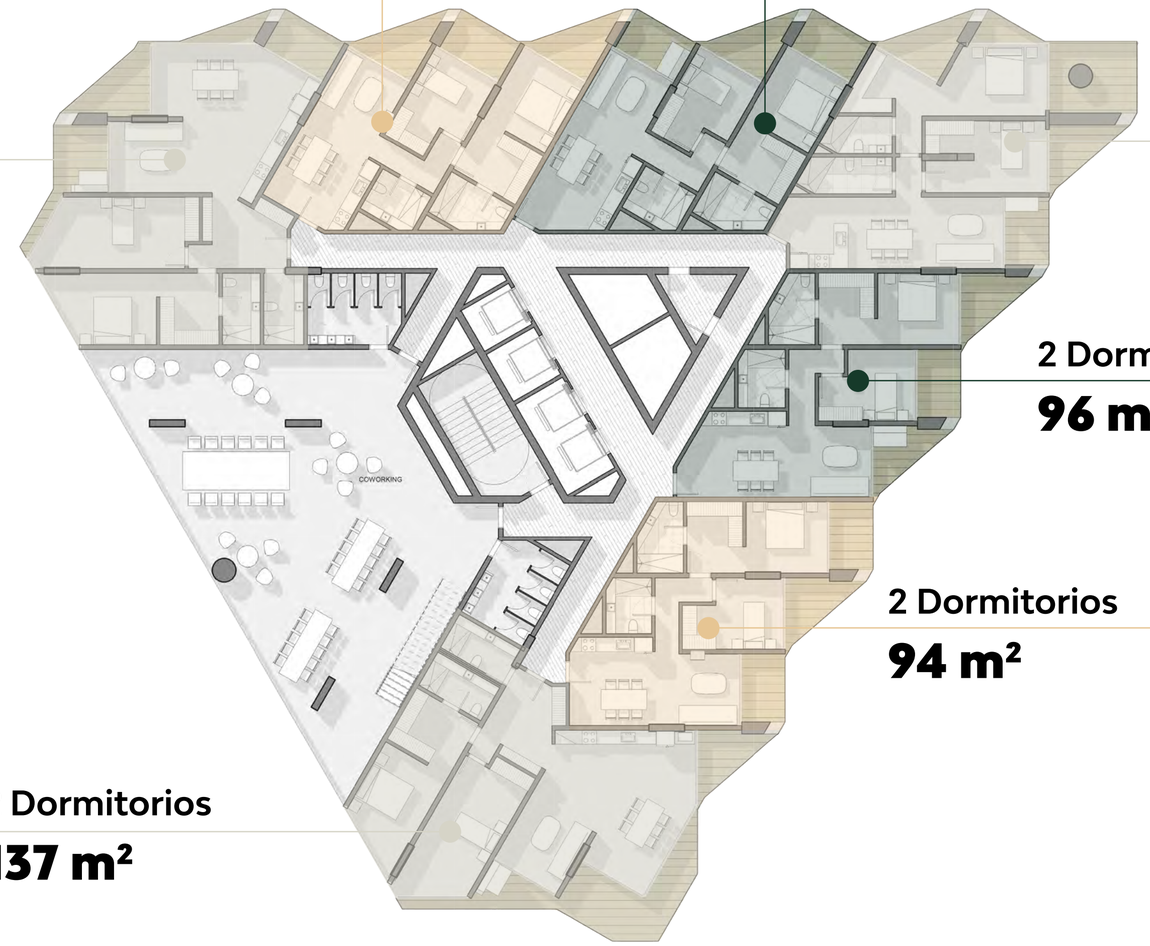


Tipologías
1, 2 y 3 Dormitorios

Las tipologías residenciales de Palmanova Center fueron concebidas como piezas clave de una vida en equilibrio.

Diseño contemporáneo, detalles que inspiran calma, eficiencia y sofisticación. Cada unidad es parte de un ecosistema urbano que respira bienestar, con vistas abiertas, luz natural y una distribución pensada para que cada momento fluya con naturalidad.

Planta **Vivienda** - Nivel **5**



2 Dormitorios
94 m²

2 Dormitorios
96 m²

2 Dormitorios
135 m²

2 Dormitorios
118 m²

2 Dormitorios
96 m²

2 Dormitorios
94 m²

2 Dormitorios
137 m²

Hacé click para ver las

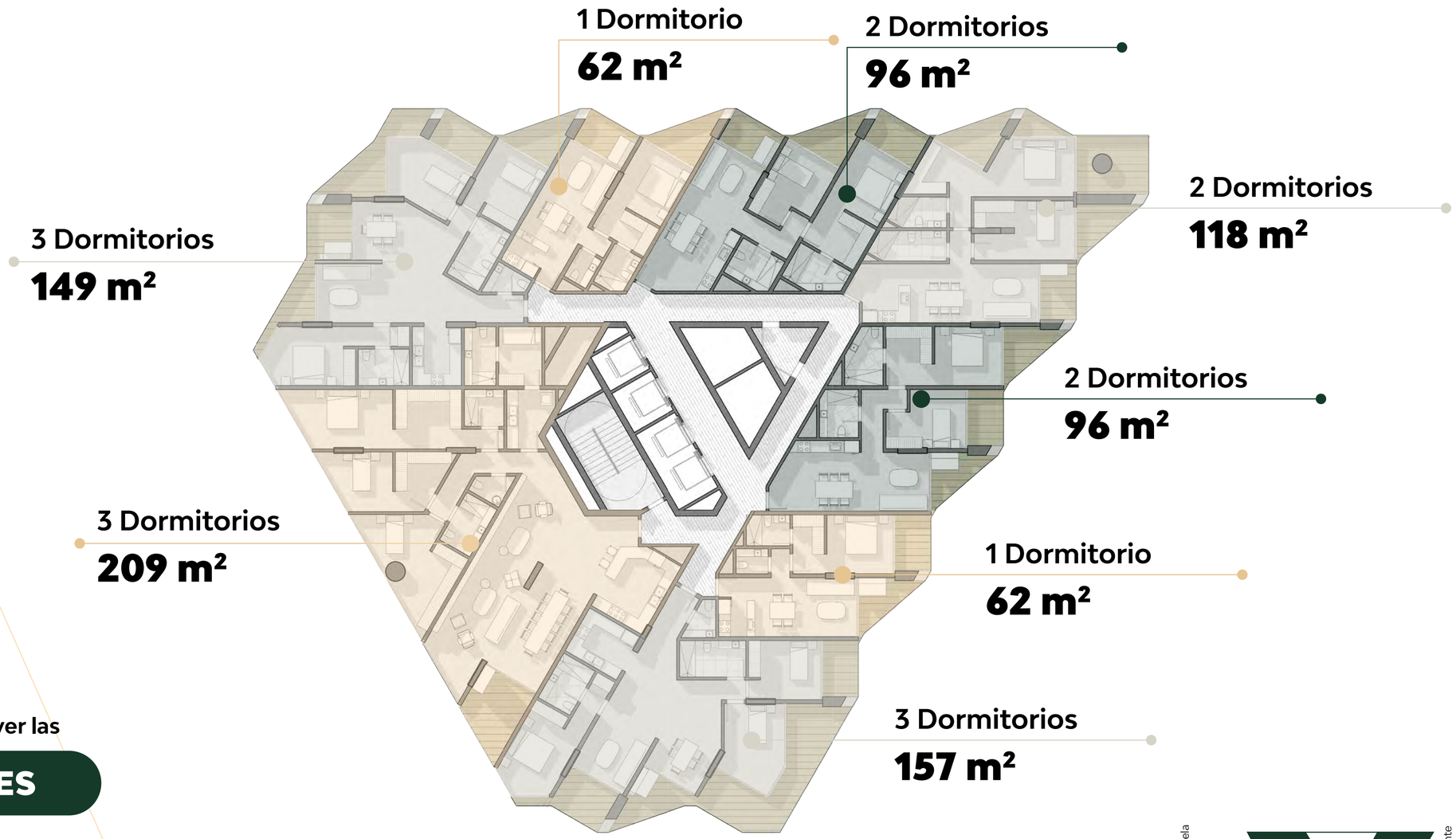
UNIDADES

RESIDENCES

Calle Gomez Orizuela

Av. Primer Presidente

Planta **Vivienda** - Nivel **11**



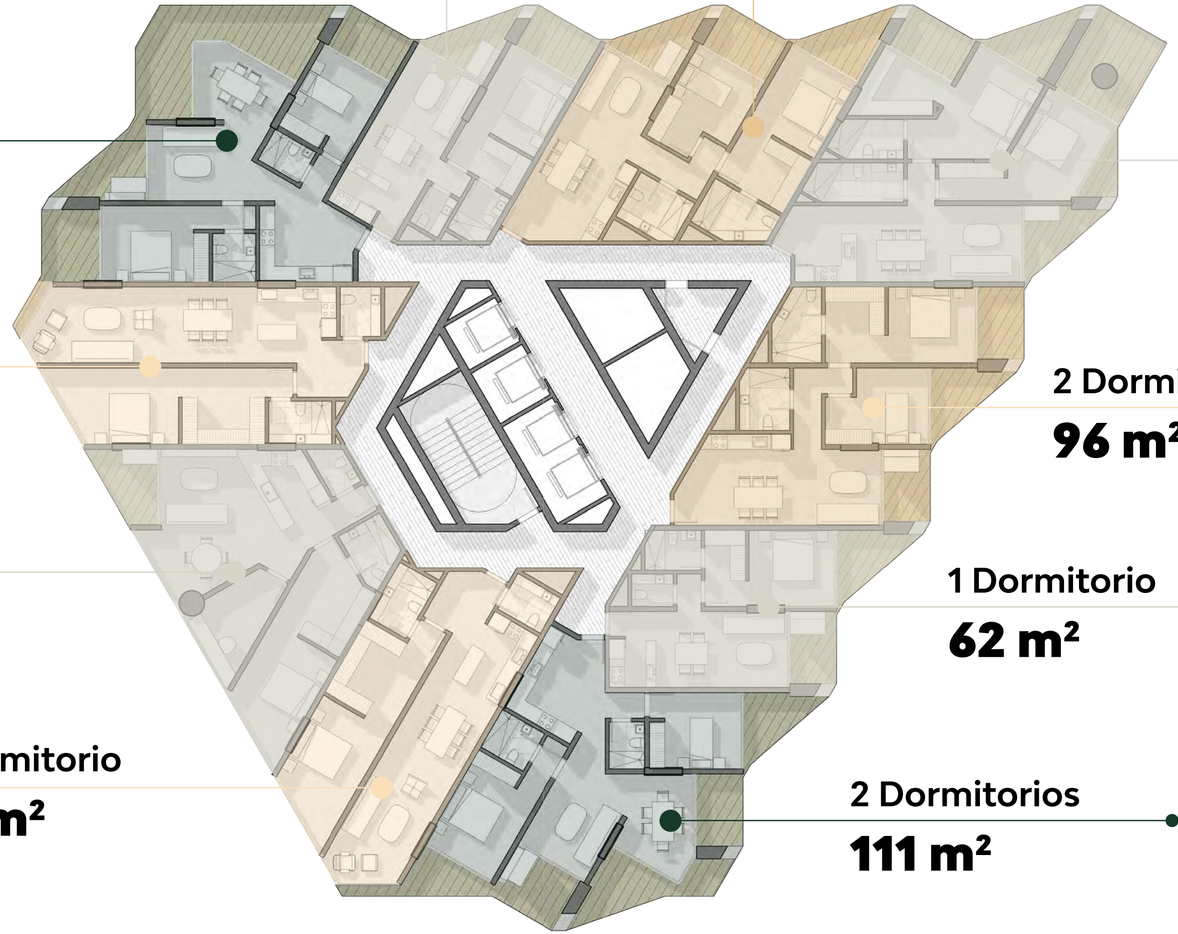
Hacé click para ver las

UNIDADES

RESIDENCES



Planta **Vivienda** - Nivel **12**



1 Dormitorio
62 m²

2 Dormitorios
96 m²

2 Dormitorios
119 m²

2 Dormitorios
118 m²

1 Dormitorio
83 m²

2 Dormitorios
96 m²

1 Dormitorio
88 m²

1 Dormitorio
62 m²

1 Dormitorio
83 m²

2 Dormitorios
111 m²

Hacé click para ver las

UNIDADES

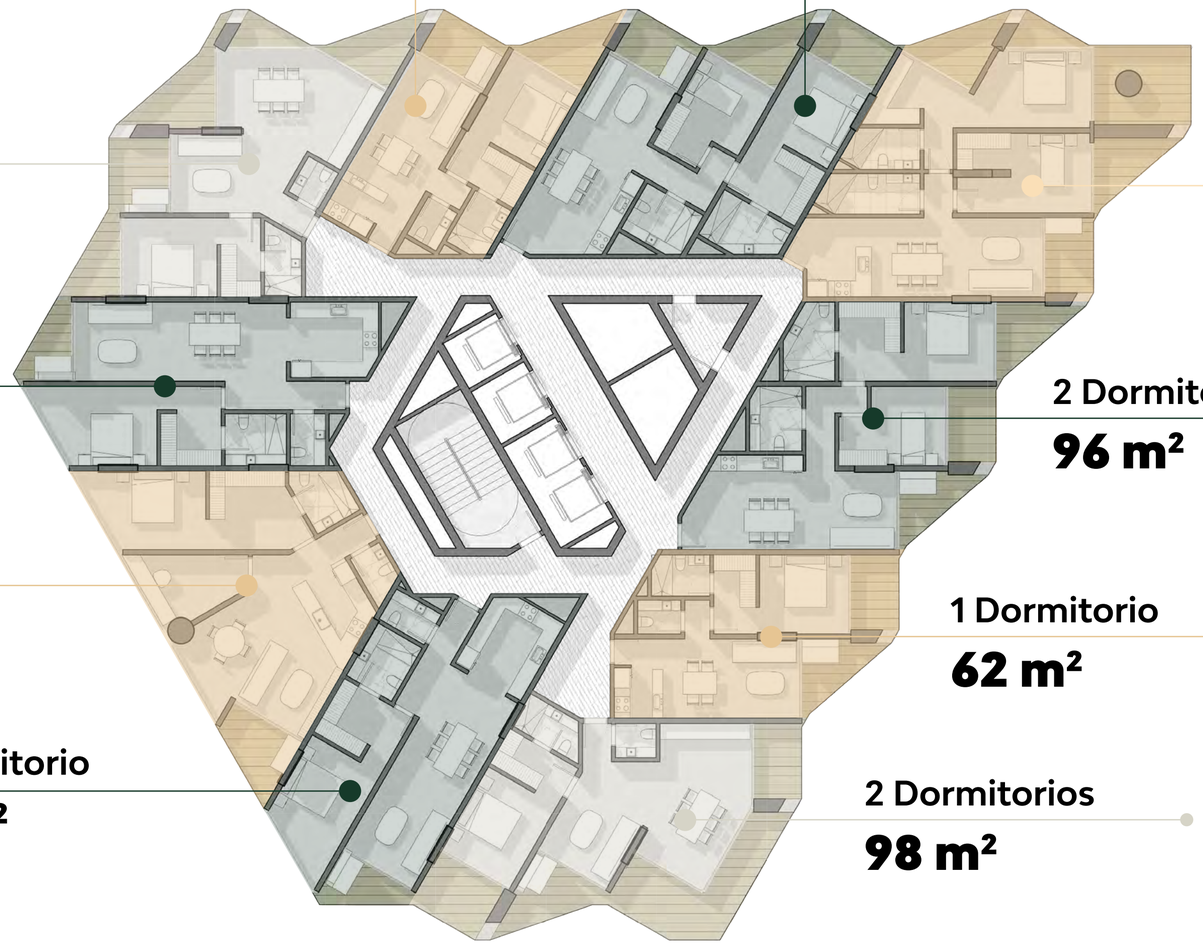
RESIDENCES





RESIDENCES

Planta **Vivienda** - Nivel **15**



1 Dormitorio
62 m²

2 Dormitorios
96 m²

1 Dormitorio
90 m²

2 Dormitorios
118 m²

1 Dormitorio
81 m²

2 Dormitorios
96 m²

1 Dormitorio
88 m²

1 Dormitorio
62 m²

1 Dormitorio
81 m²

2 Dormitorios
98 m²

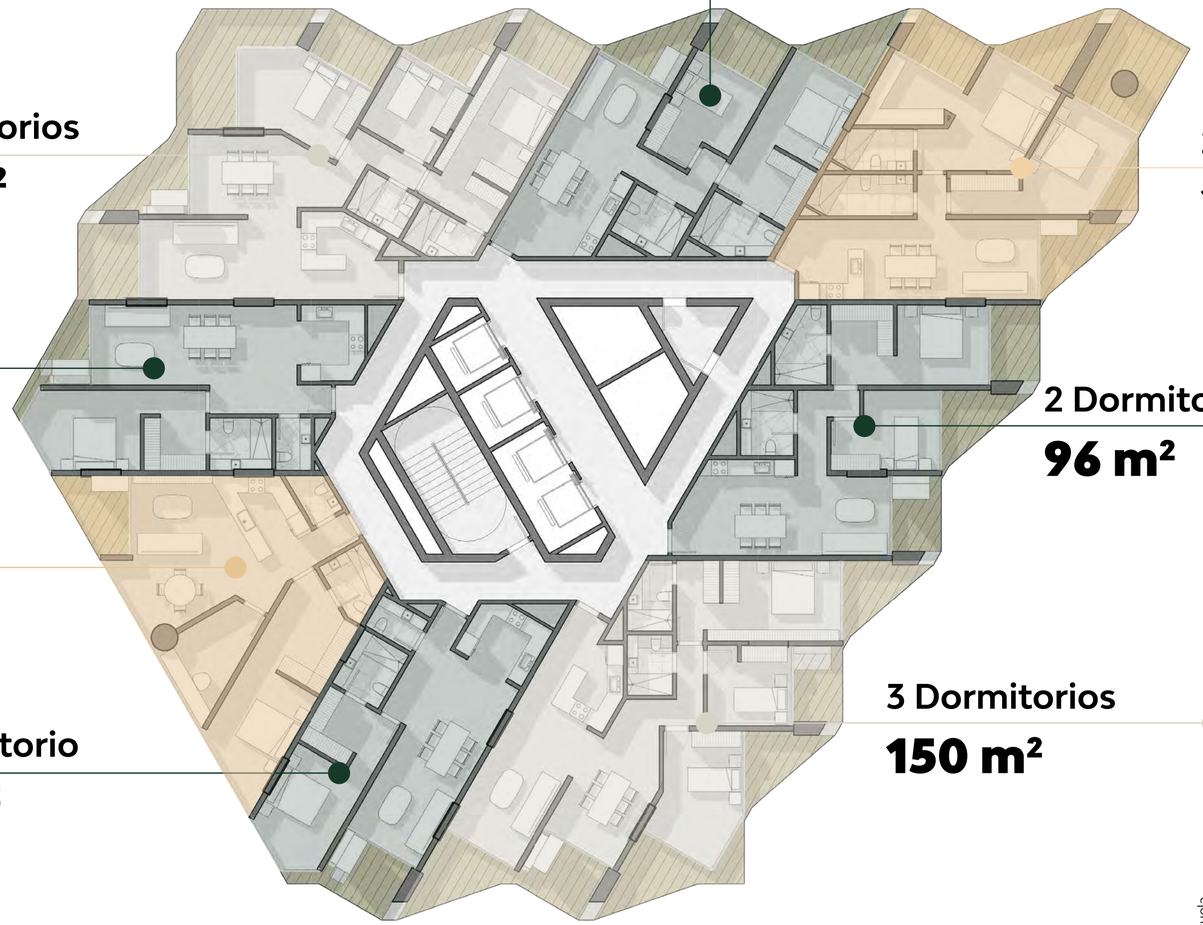
Hacé click para ver las

UNIDADES

RESIDENCES



Planta **Vivienda** - Nivel **18**



2 Dormitorios
96 m²

3 Dormitorios
154 m²

2 Dormitorios
118 m²

1 Dormitorio
75 m²

2 Dormitorios
96 m²

1 Dormitorio
88 m²

3 Dormitorios
150 m²

1 Dormitorio
78 m²

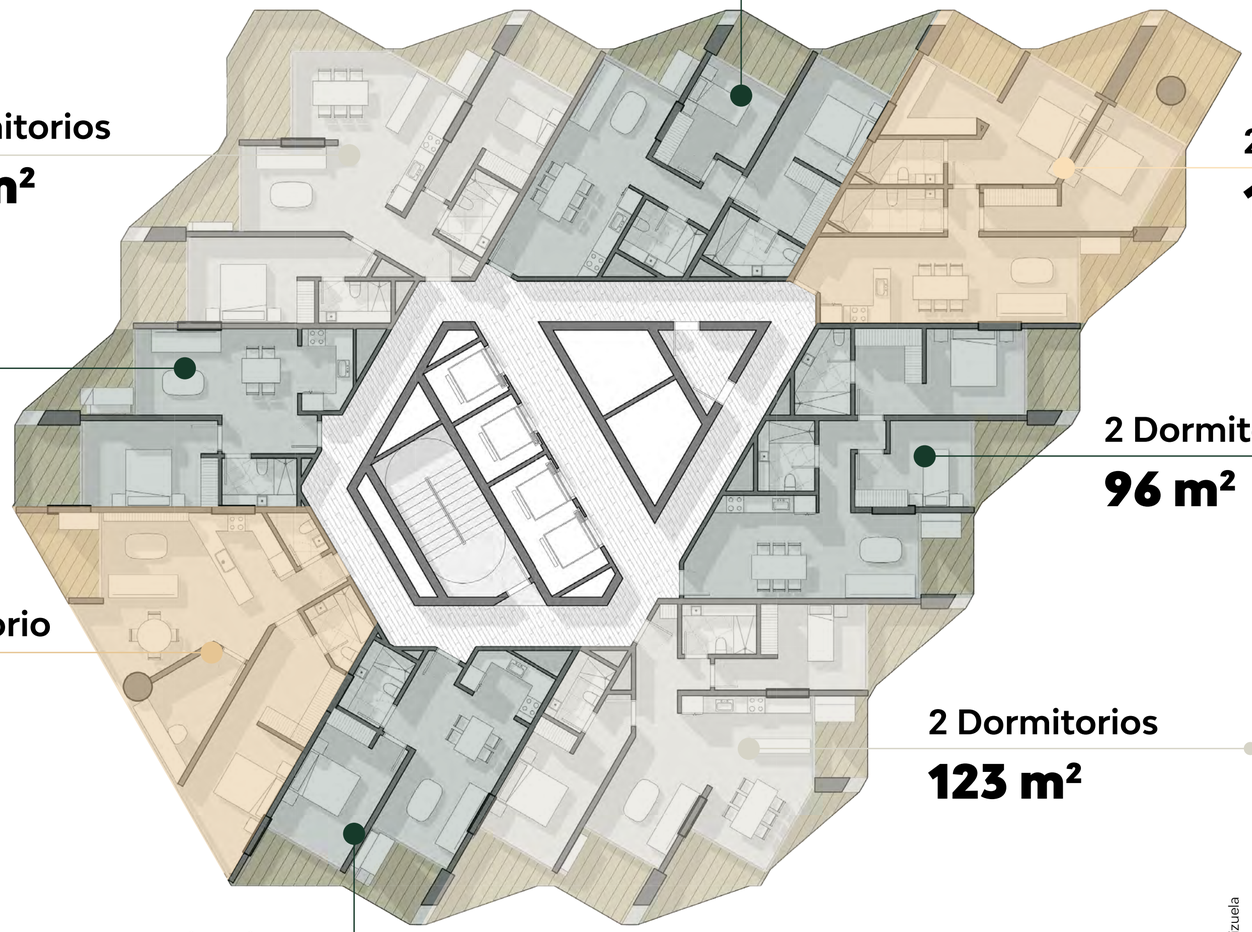
Hacé click para ver las

UNIDADES

RESIDENCES



Planta **Vivienda** - Nivel **24**



2 Dormitorios
96 m²

2 Dormitorios
126 m²

2 Dormitorios
118 m²

1 Dormitorio
66 m²

2 Dormitorios
96 m²

1 Dormitorio
88 m²

2 Dormitorios
123 m²

1 Dormitorio
64 m²

Hacé click para ver las

UNIDADES

RESIDENCES

Calle Gomez Orizuela

Av. Primer Presidente

Un ecosistema que vibra al ritmo de una **nueva ciudad**

Una experiencia pensada para **despertar los sentidos y reconectar con lo esencial.**

Un entorno donde la luz natural entra sin pedir permiso, las vistas se abren sin límites y **cada espacio fluye con armonía y propósito.**

Aquí, **la arquitectura se convierte en bienestar,** y la ciudad se vive con otra energía.

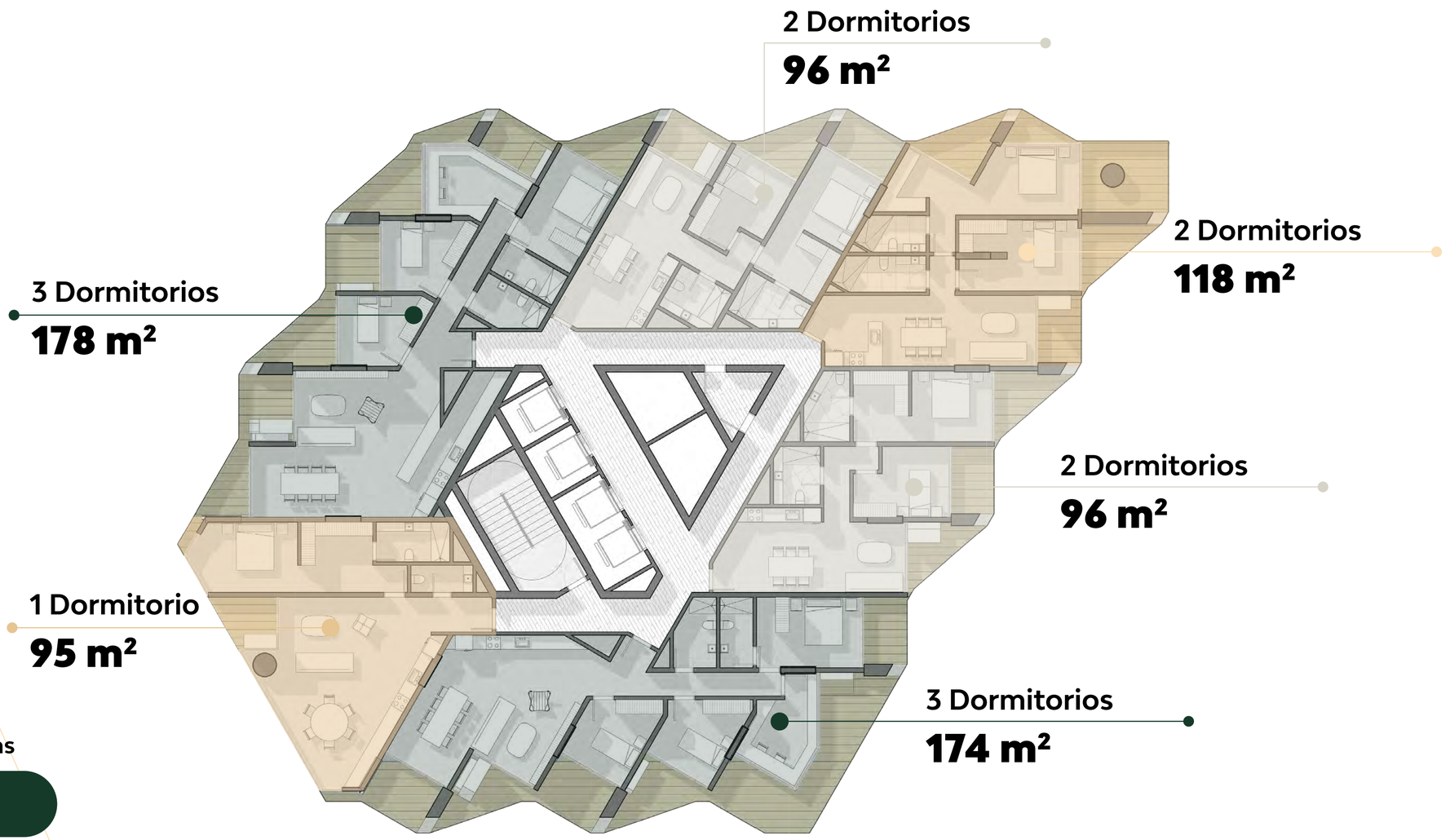
RESIDENCES







Planta **Vivienda** - Nivel **27**



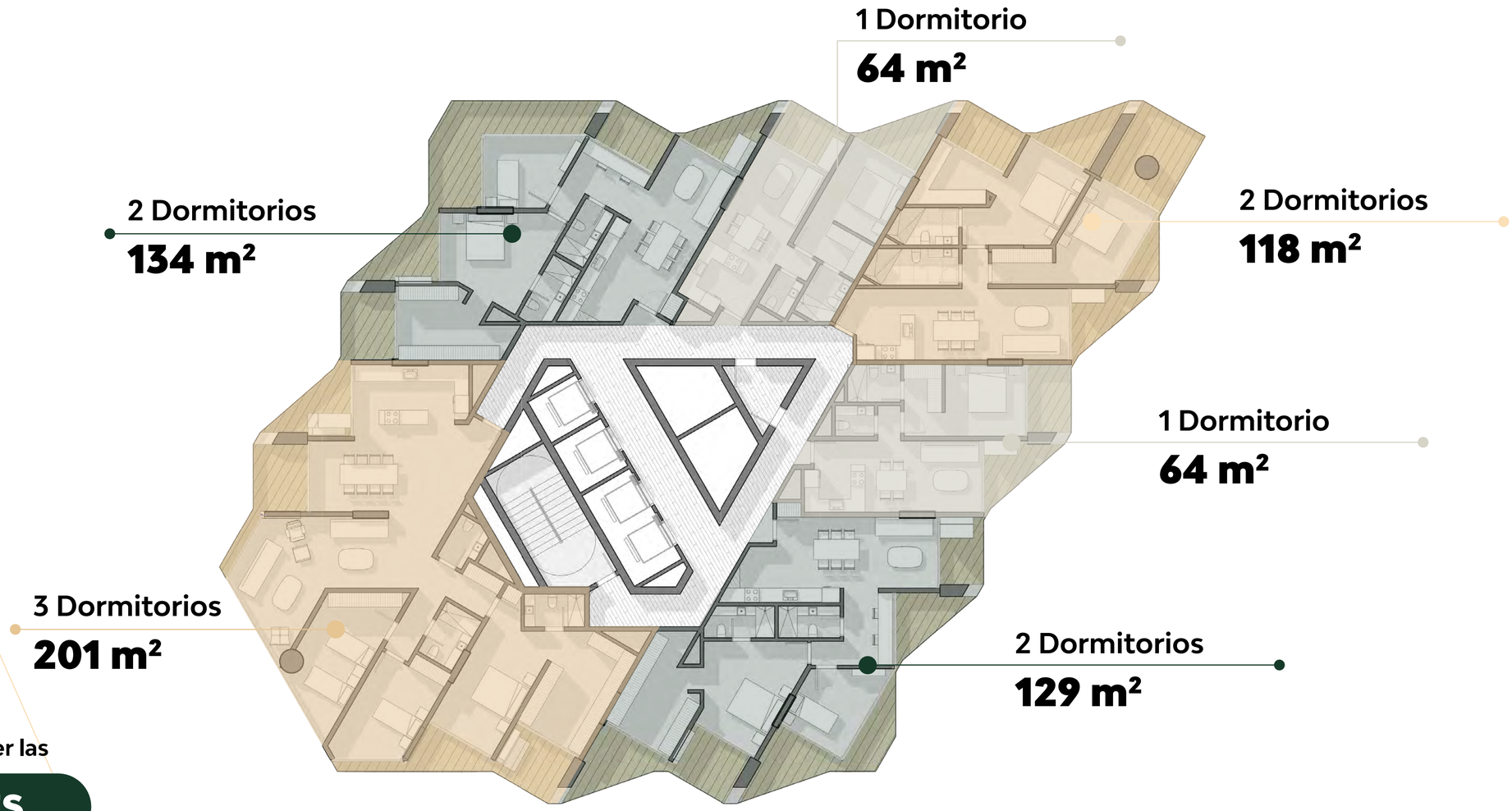
Hacé click para ver las

UNIDADES

RESIDENCES



Planta **Vivienda** - Nivel **30**



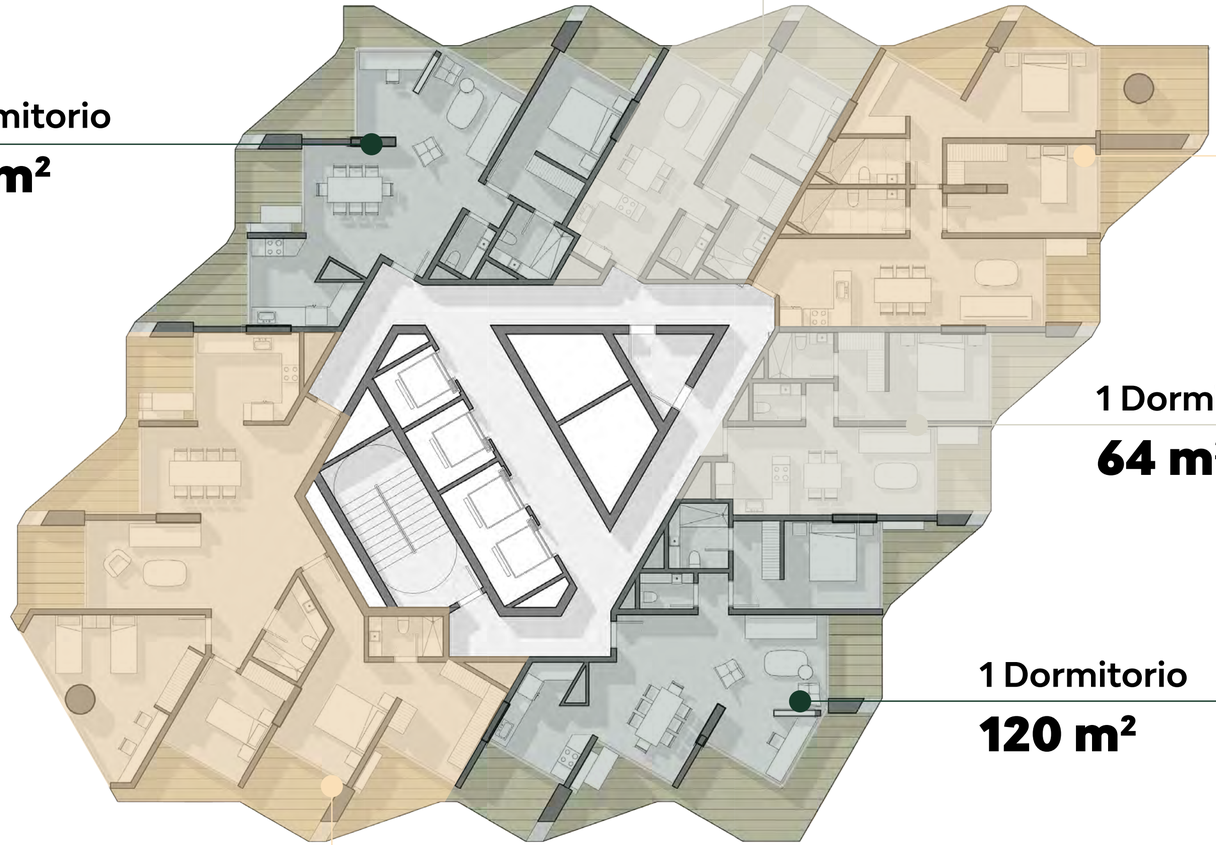
Hacé click para ver las

UNIDADES

RESIDENCES



Planta **Vivienda** - Nivel **33**



1 Dormitorio
64 m²

1 Dormitorio
115 m²

2 Dormitorios
118 m²

1 Dormitorio
64 m²

1 Dormitorio
120 m²

3 Dormitorios
181 m²

Hacé click para ver las

UNIDADES

RESIDENCES





Tipología **Penthouse Luxury**



RESIDENCES

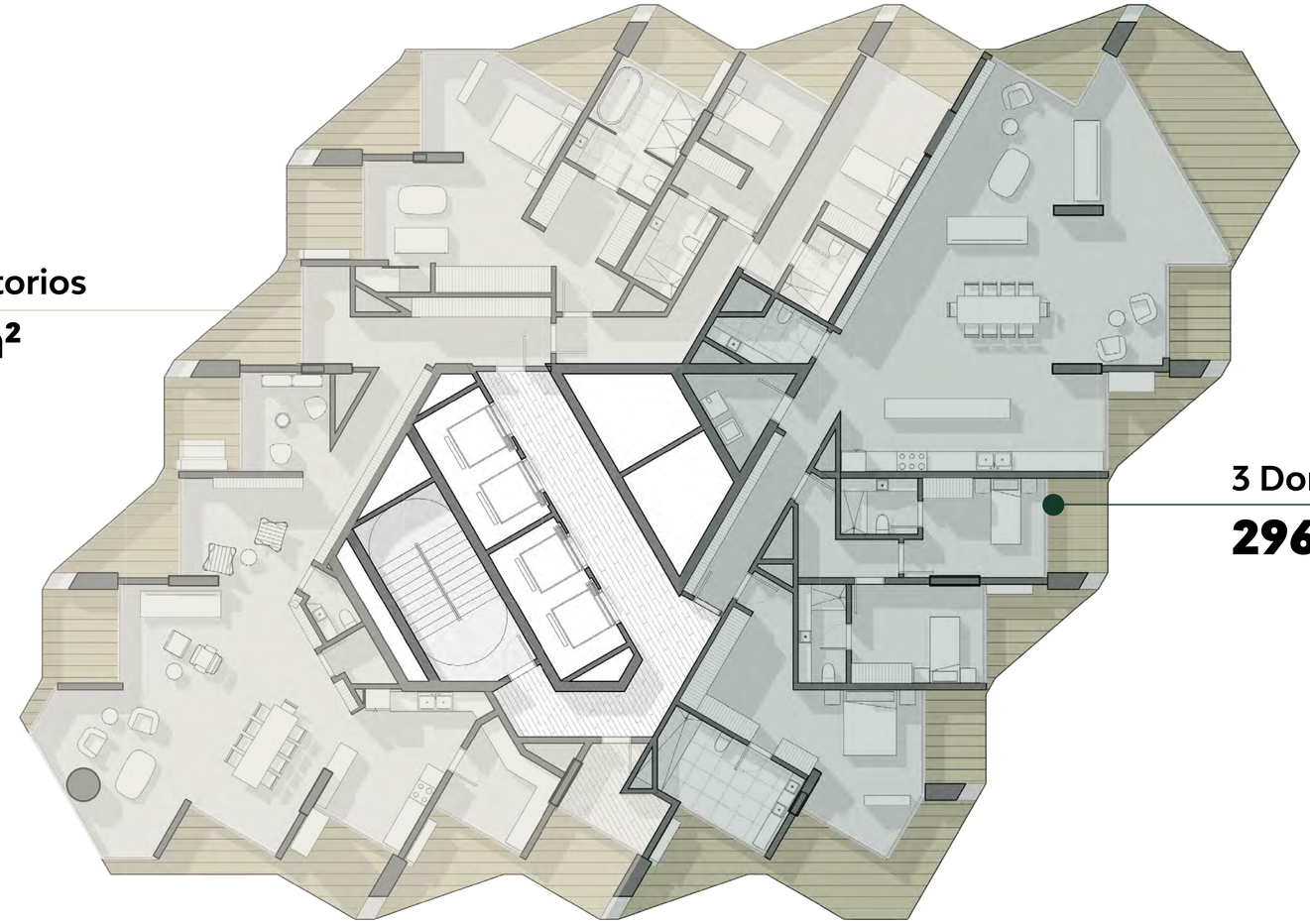




Departamentos diseñados para familias que priorizan la amplitud, el confort y un entorno elevado.

Con vistas abiertas, terrazas vivas y acceso a experiencias exclusivas dentro del complejo, estas unidades ofrecen un nuevo estándar de vida urbana.

Planta **Penthouse Luxury** - Nivel **35**



3 Dormitorios

348 m²

3 Dormitorios

296 m²

Hacé click para ver las

UNIDADES

RESIDENCES





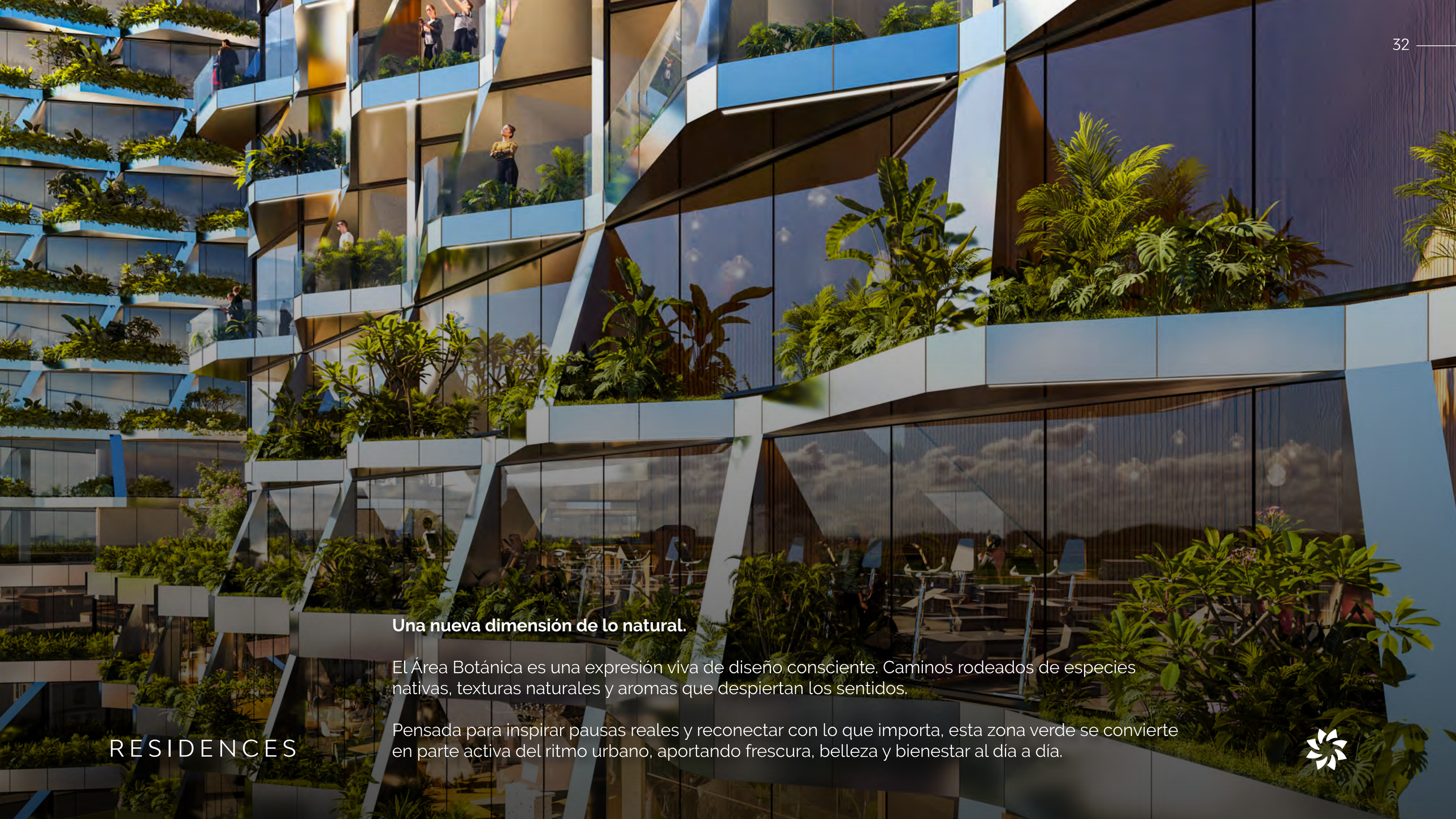
RESIDENCES

Amenties Azotea

EL HORIZONTE **RECREATIVO**

- SUM
- Doble Infinity Pool
- Área Botánica
- Mirador
- Relax Zone
- Saunas Sexados
- Restaurante





Una nueva dimensión de lo natural.

El Área Botánica es una expresión viva de diseño consciente. Caminos rodeados de especies nativas, texturas naturales y aromas que despiertan los sentidos.

Pensada para inspirar pausas reales y reconectar con lo que importa, esta zona verde se convierte en parte activa del ritmo urbano, aportando frescura, belleza y bienestar al día a día.



Palmanova Center **cuenta con 6 niveles de cocheras diseñadas exclusivamente para sus residentes**, ofreciendo más de ***500 espacios que garantizan practicidad, seguridad y comodidad en cada movimiento.***

Accesos ágiles, espacios amplios y la tranquilidad de saber que siempre hay un lugar reservado para vos.



El lugar donde **la vida, los negocios y el entretenimiento** se encuentran en un entorno **exclusivo y conectado**

PALMANOVA
— CENTER —

GRUPO PALMANOVA

BANCO GNB

JASPER ARCHITECTS.

dumot