PALMANOVA
CENTER

SHOPPING MALL

EL PROYECTO QUE **DESPIERTA LA CIUDAD**




PUENTE HÉROES
DEL CHACO
A 15 MINUTOS
AV. PRIMER
PRESIDENTE
AV. MADAME
LYNCH
AEROPUERTO
A 12 MINUTOS
PARQUE GUAZÚ
METROPOLITANO
A 4 MINUTOS
PASEO LA GALERÍA
A 12 MINUTOS

ÍNDICE

- EL PROYECTO - PÁG. 5
- SHOPPING MALL - PÁG. 11
- COMPOSICIÓN - PÁG. 16
- PALMANOVA PLUS - PÁG. 27



PROYECTO



PROYECTO

Palmanova Center **redefine la manera en que se habita, se trabaja y se disfruta la ciudad**: la despierta de su statu quo.

Este proyecto **nace como un catalizador de cambio, un punto de inflexión** donde cada espacio está diseñado para potenciar la conexión entre comunidad, naturaleza y crecimiento.





PROYECTO

El inicio de una **transformación urbana** sin precedentes.
Donde el **diseño vanguardista,** la integración de espacios y la sostenibilidad se combinan para **despertar una nueva visión de ciudad.**



Palmanova Center será el modelo de un futuro donde la verticalidad es sinónimo de comodidad, exclusividad y conexión con el entorno, donde todo lo que necesitas para tu vida diaria se encuentra en un solo lugar.

ARQUITECTURA DISRUPTIVA
BY JASPER ARCHITECTS

El proyecto recibio el **Gold Winner por su diseño innovador** y su aporte al futuro del desarrollo urbano.

INTERNATIONAL ARCHITECTURE & DESIGN AWARDS 2025 · GOLD WINNER

Palmanova Center redefine el paisaje urbano de Asunción con una arquitectura de geometrías fluidas y carácter escultural.

El proyecto busca la certificación LEED e incorpora tecnologías sustentables como energía solar, recolección de agua de lluvia y sistemas pasivos de eficiencia energética.

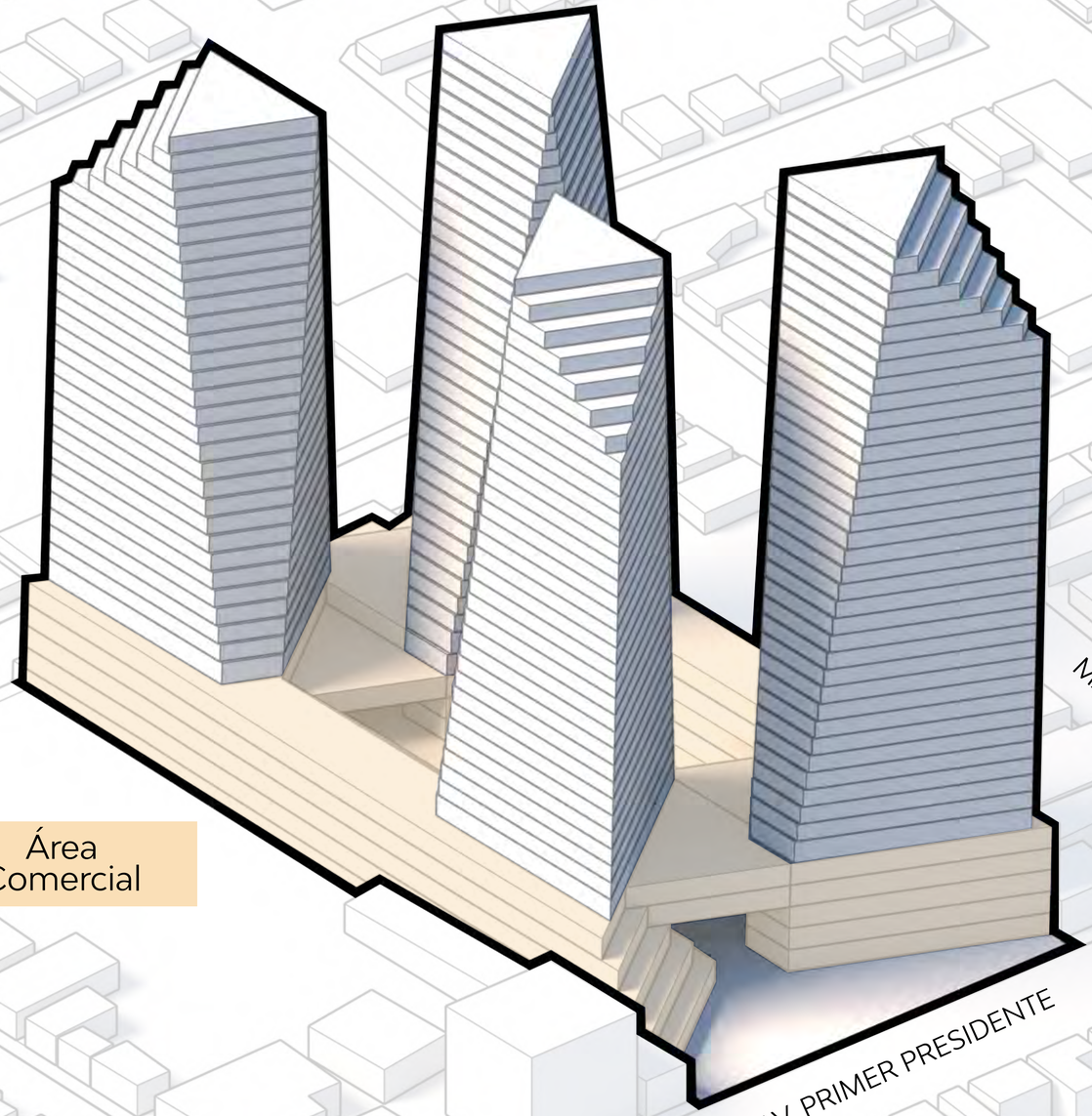
Gracias al doble vidrio y la vegetación en balcones, reduce el consumo energético hasta un 40%, sin resignar diseño ni confort.

Un nuevo modelo de ciudad.

PROUDLY PURSUING LEED CERTIFICATION

Hacé click para ver

EL PROYECTO







SHOPPING MALL



3 Áreas distintas | 1 Desarrollo

UN EPICENTRO COMERCIAL **CON ALMA DE CIUDAD**

SHOPPING MALL

El Shopping Mall de Palmanova Center es el corazón urbano que pulsa entre lo residencial y lo corporativo, un tejido comercial vivo, pensado para ser parte del día a día de quienes habitan, visitan y transitan el proyecto.



SHOPPING MALL



SHOPPING MALL

Este centro reúne **marcas, servicios y propuestas gastronómicas** seleccionadas, integradas en un paseo que estimula la **comunidad,** la **vida** al **aire libre**, la **espontaneidad** y el **encuentro.**



SHOPPING MALL

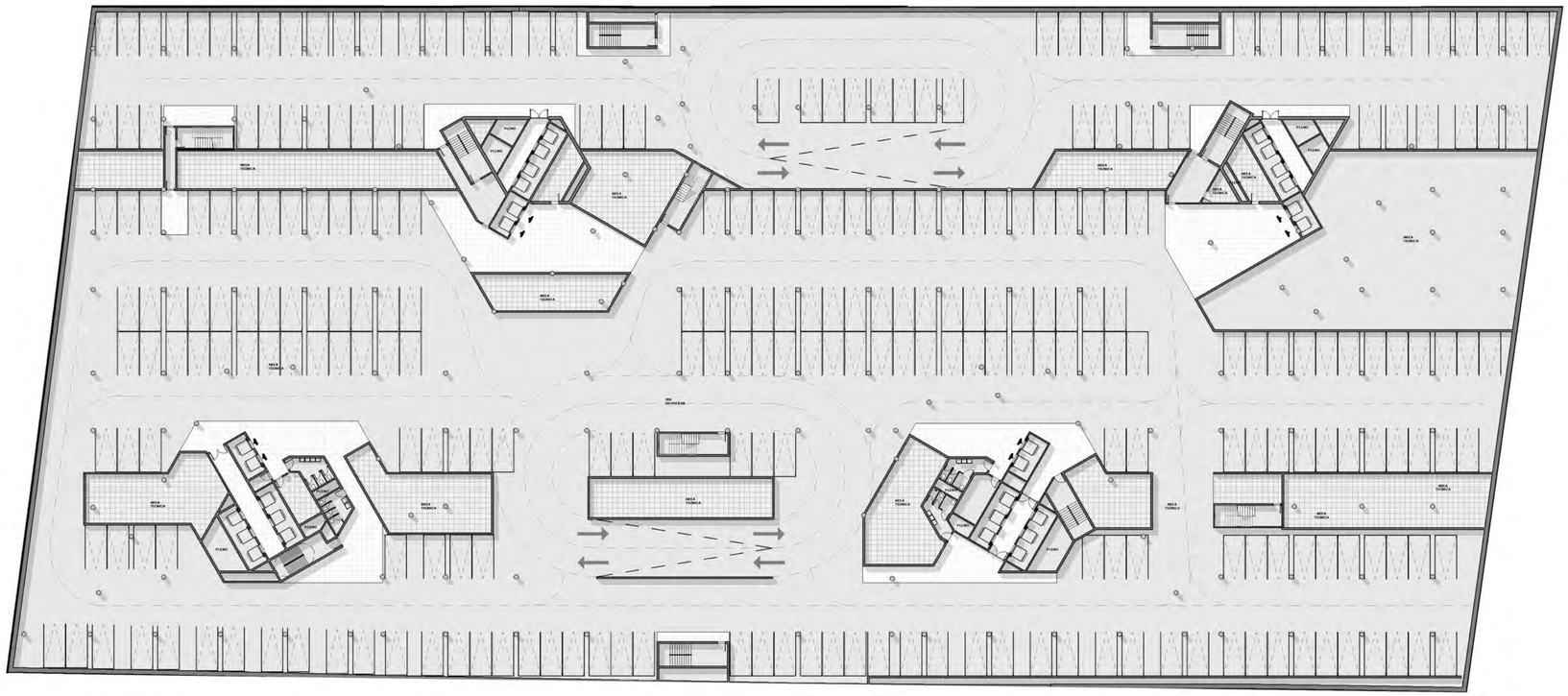




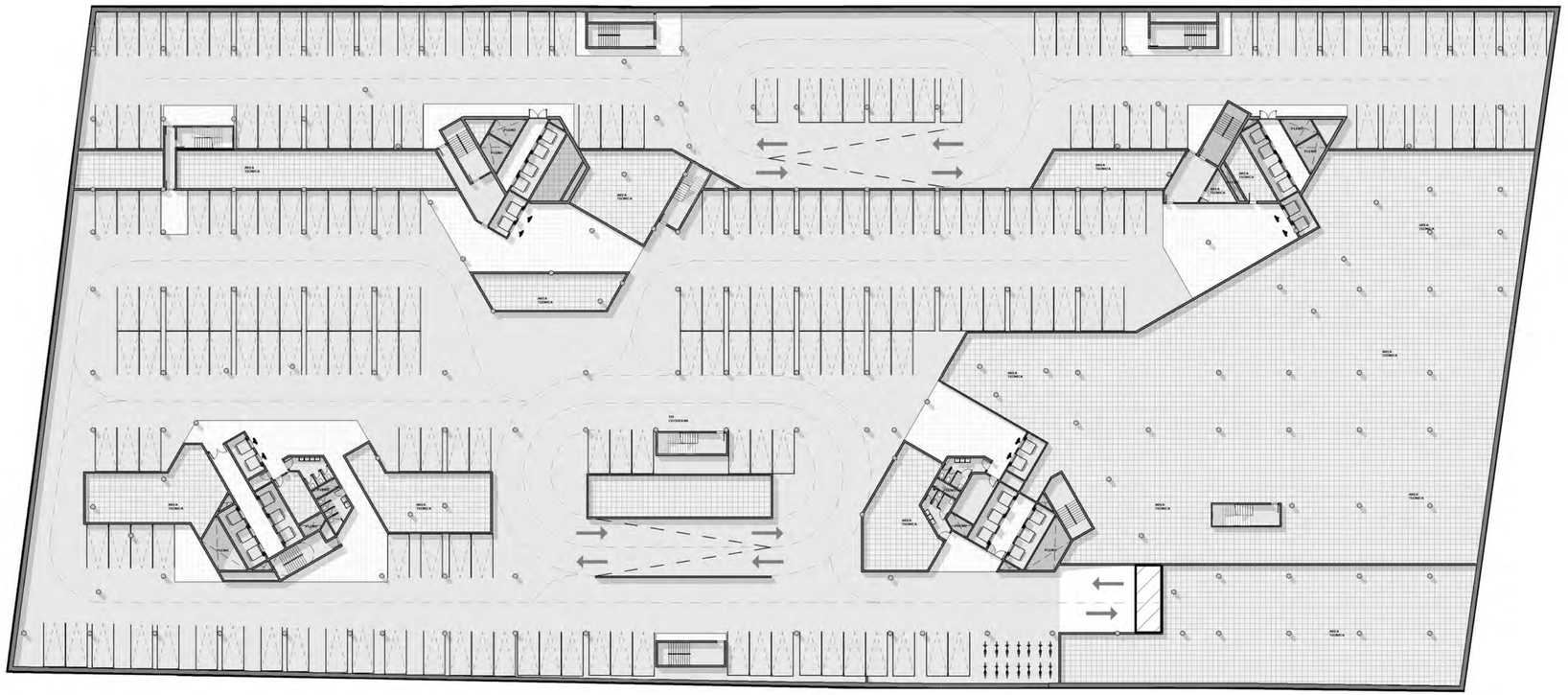
Composición


5 pisos completos
de shopping
2 pisos
de subsuelo
+ de 90 propuestas
comerciales
SHOPPING MALL

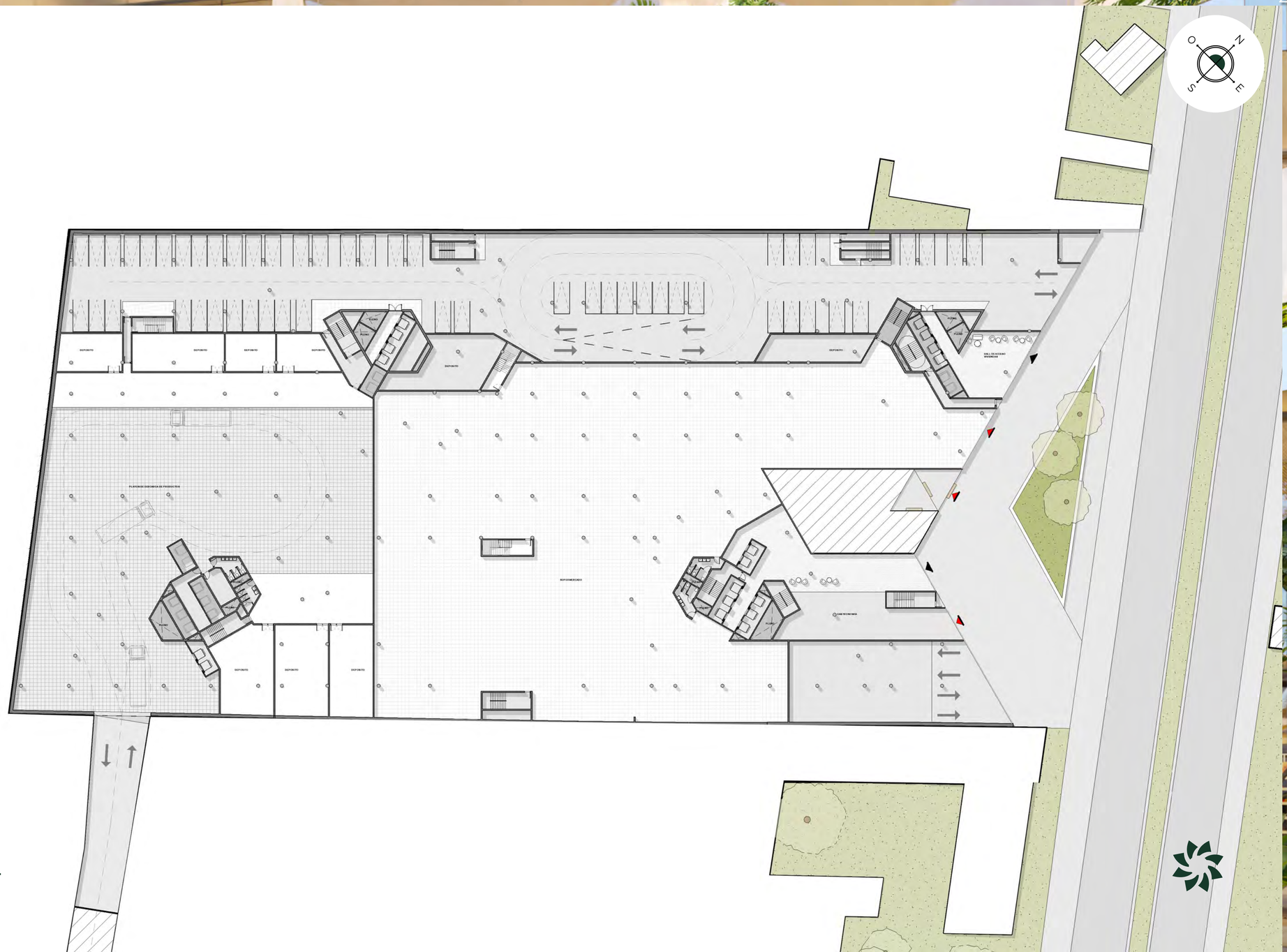
Piso
Subsuelo 2



Piso
Subsuelo 1

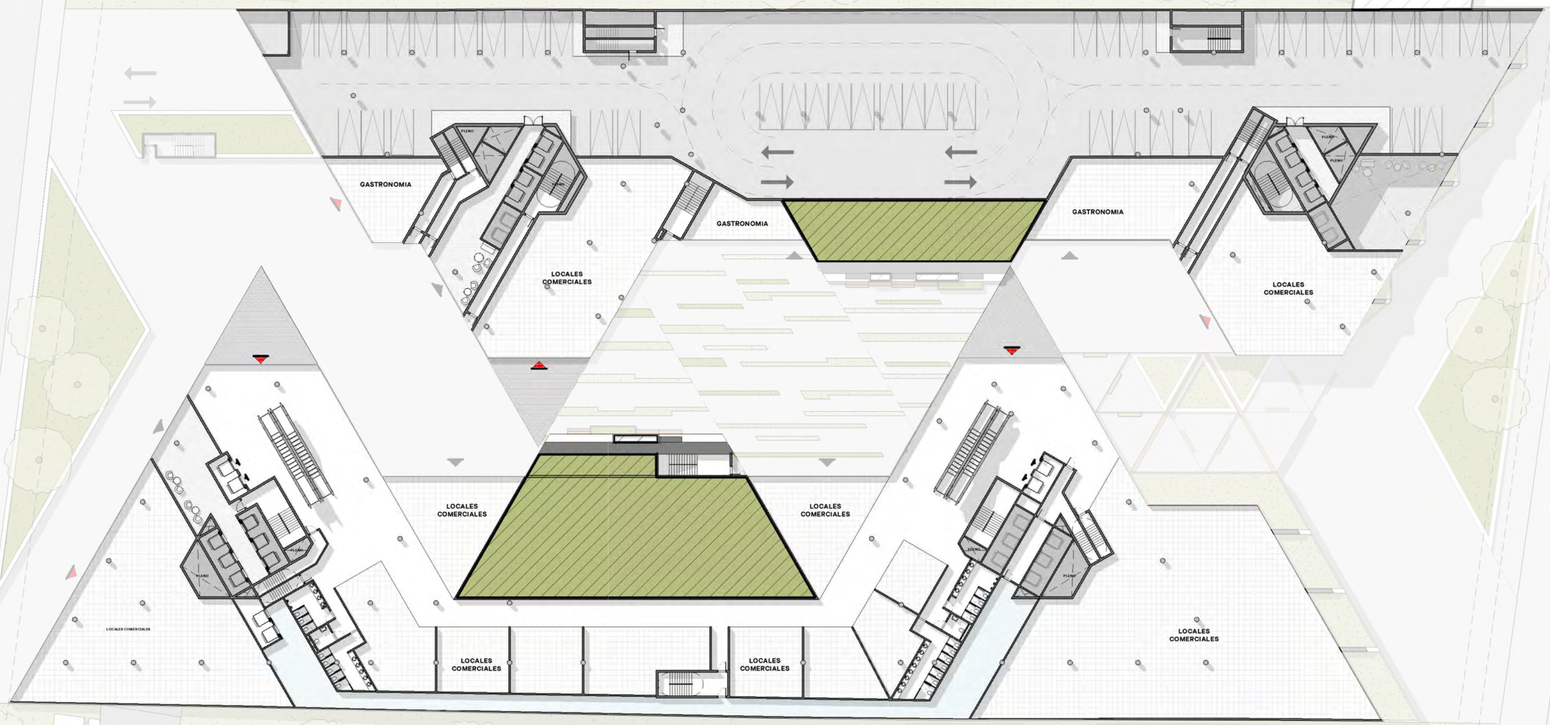


Piso
0



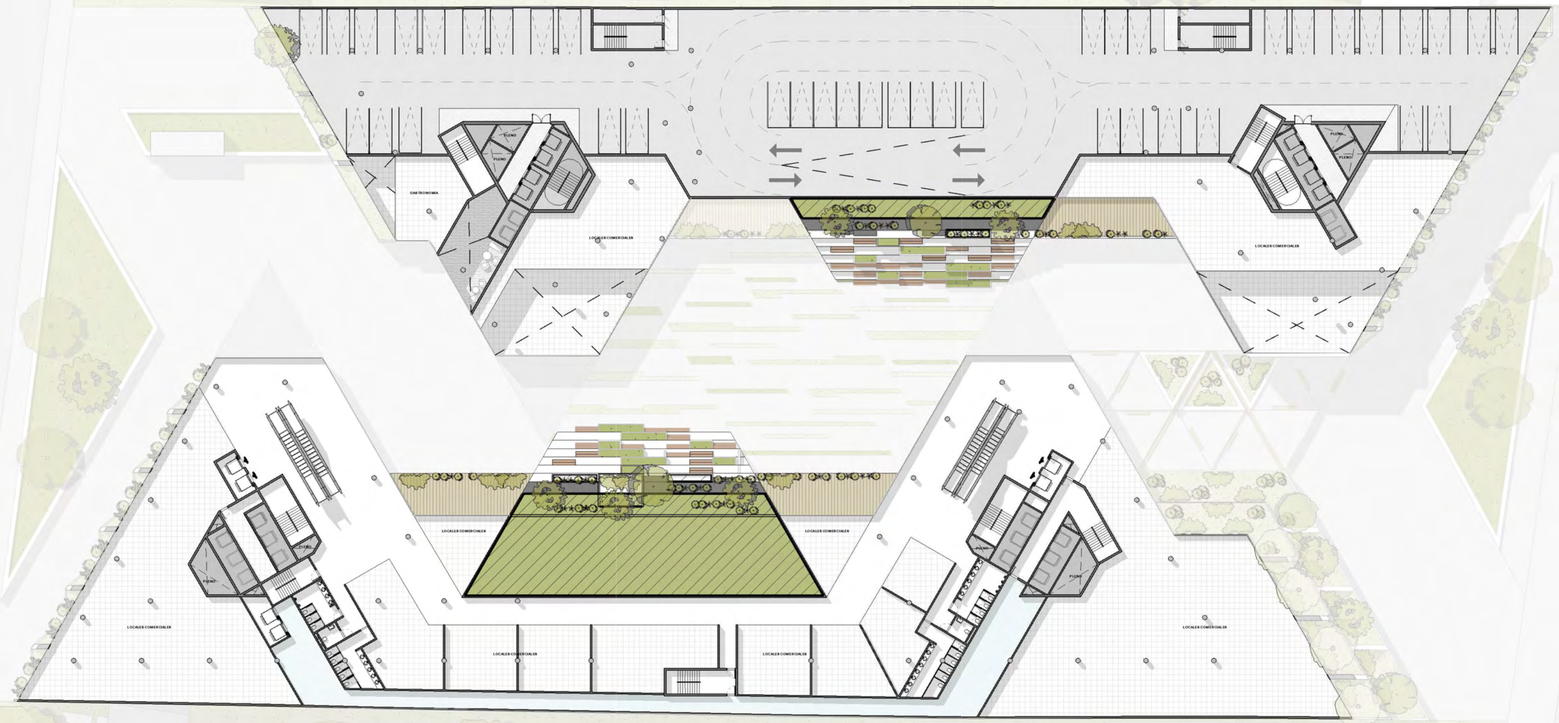
SHOPPING MALL

Piso
Planta Baja



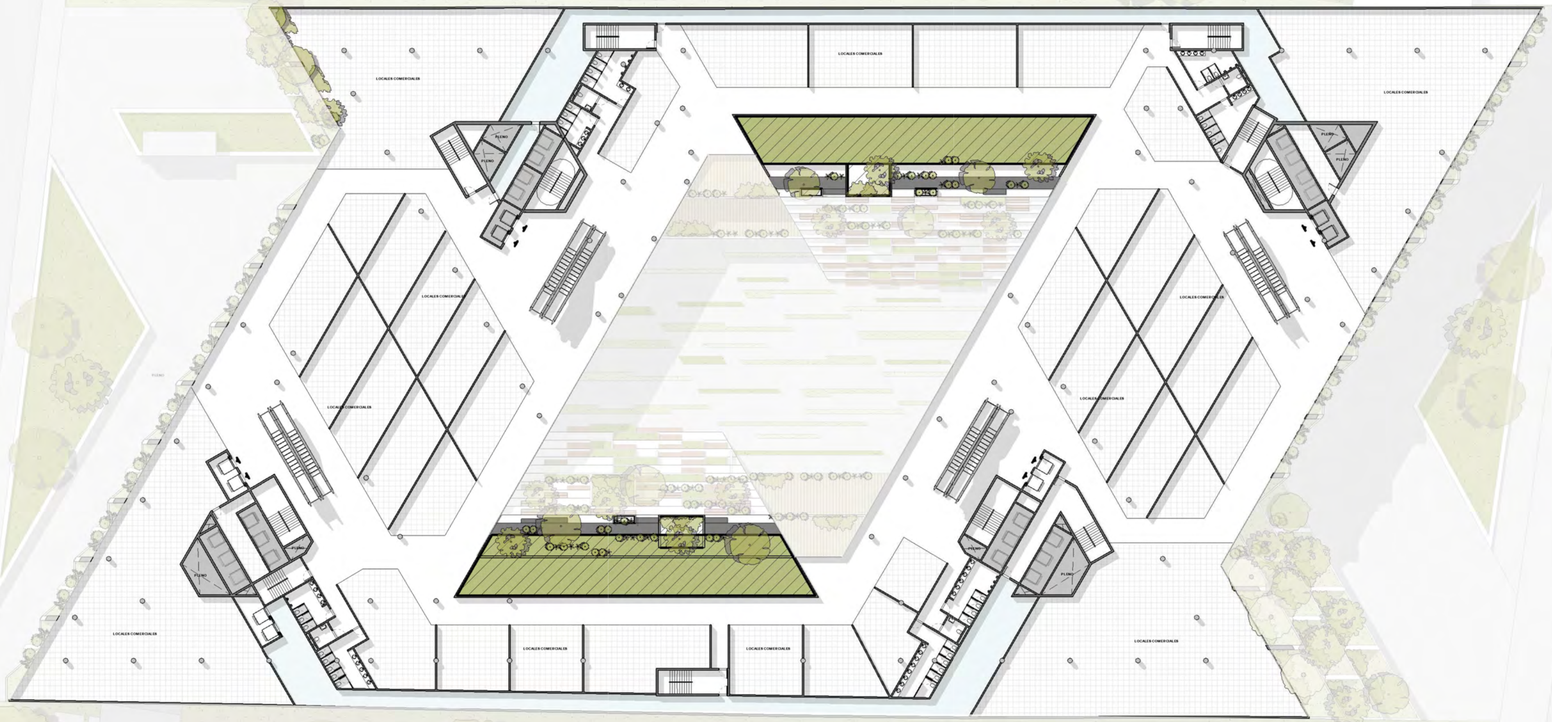
SHOPPING MALL

Piso 1



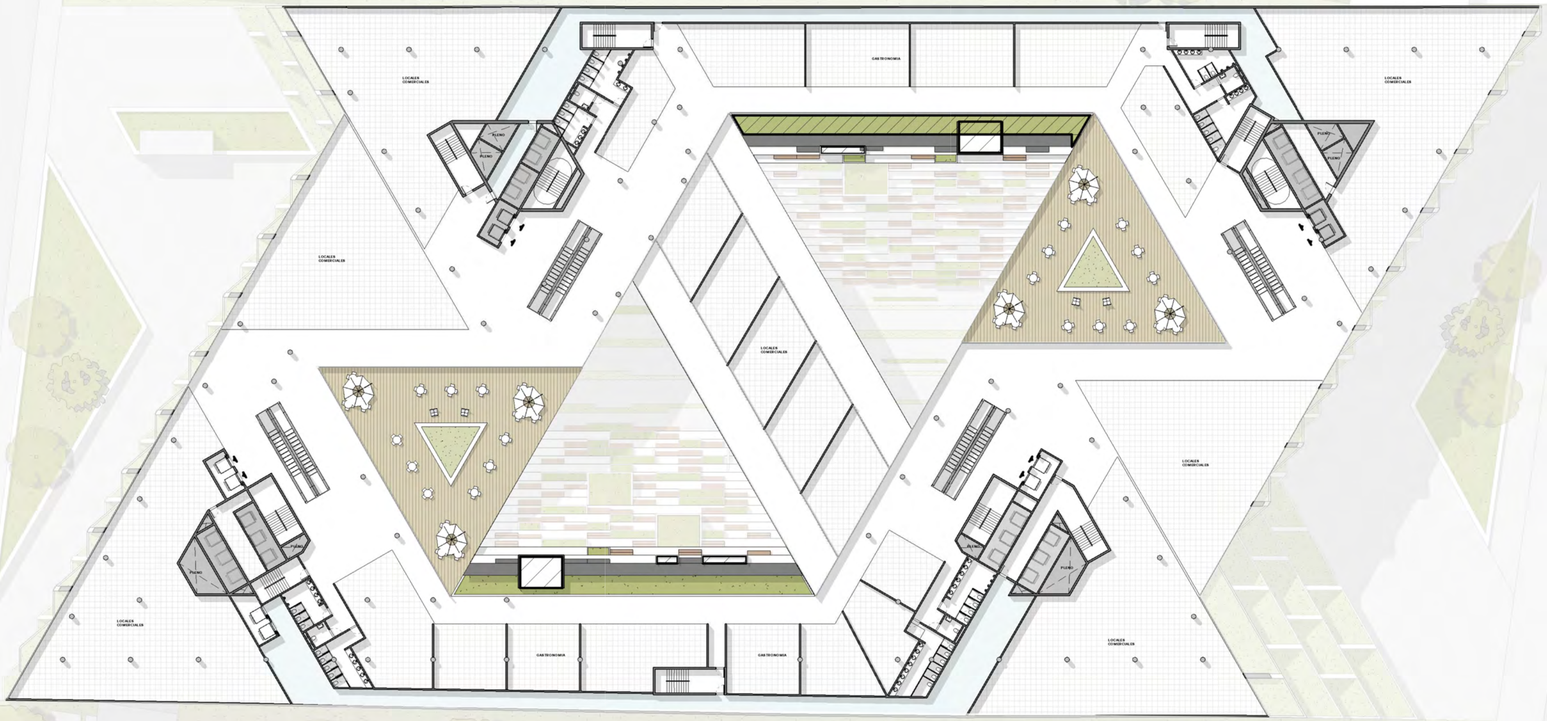
SHOPPING MALL

Piso
2



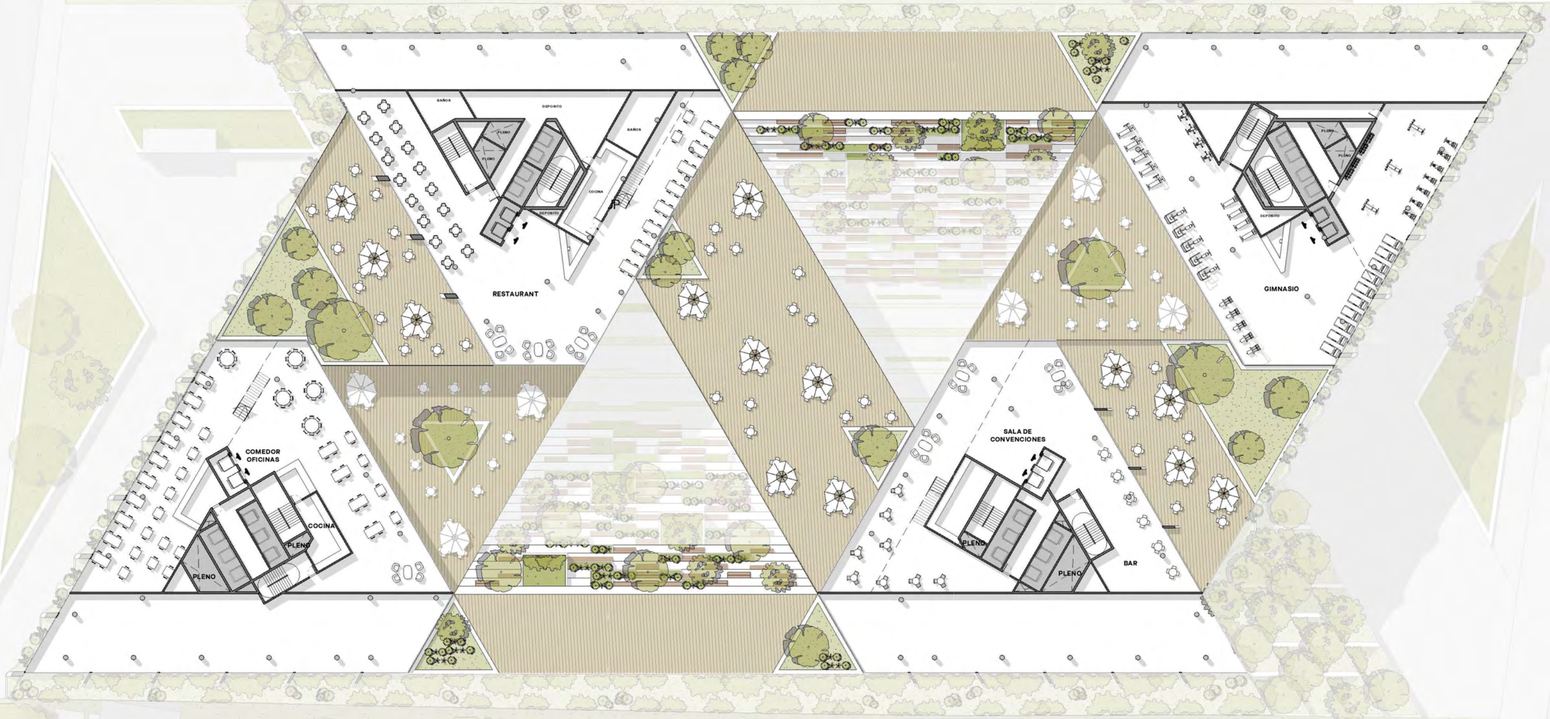
SHOPPING MALL

Piso 3



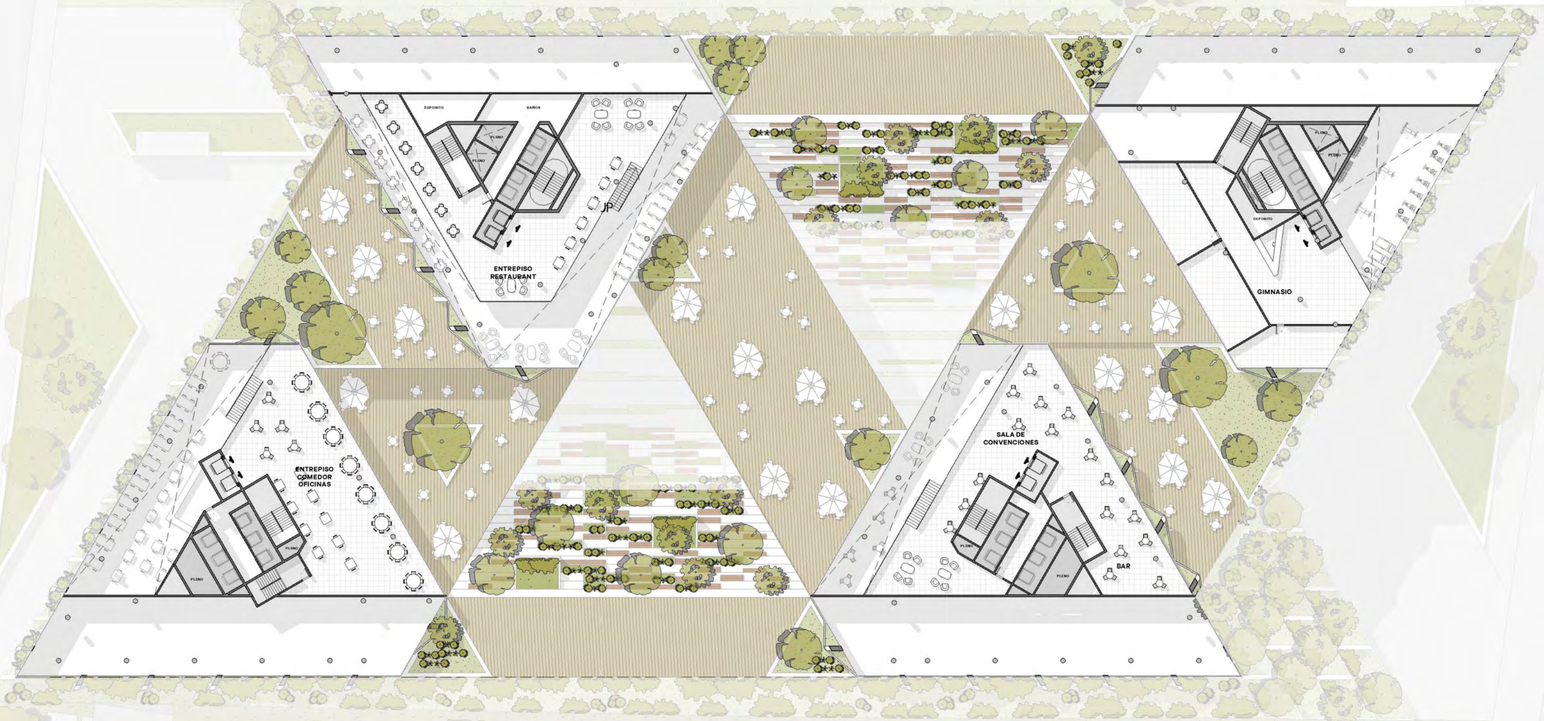
SHOPPING MALL

Piso
4



SHOPPING MALL

Piso
4 Entrepiso



SHOPPING MALL

PALMANOVA **PLUS**

- Espacios gastronómicos, de recreación y diversión
- Plazas verde y terrazas
- Central market
- Zonas de encuentro
- Gym center



SHOPPING MALL

El gimnasio más completo
de Paraguay **vive en el corazón**
del shopping de Palmanova Center,
fusionando **fitness, wellness**
y comunidad como nunca antes.





Con cientos de metros cuadrados
dedicados al entrenamiento de última
generación, este espacio fue diseñado
para potenciar cuerpo y mente
en un entorno de alto nivel,
con tecnología avanzada y programas
personalizados.

Un lugar que redefine el equilibrio
entre cuerpo, mente y ciudad.



El lugar donde **la vida, los negocios y el entretenimiento** se encuentran en un entorno **exclusivo y conectado**

PALMANOVA
— CENTER —

GRUPO PALMANOVA

BANCO GNB

JASPER ARCHITECTS.

dumot